



Comune di Carate Brianza

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: PERIZIA ESTIMATIVA PER ALIENAZIONE COPERTURA PRESSOSTATICA DI VIA DEI GAGGIOLI REDATTA AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 08.06.2022, nonché in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 04.02.2026, si comunica quanto segue.

Con determinazione n. 492 del 07.08.2020, al fine di meglio assicurare il distanziamento sociale, il rispetto delle norme igienico-sanitarie in relazione all'emergenza Covid nello svolgimento delle attività sportive scolastiche e delle attività ludico-ricreative extra-scolastiche offerte alla cittadinanza dalle associazioni del territorio, di ampliare gli spazi coperti destinati all'attività, si è provveduto ad affidare alla società Mondialtennis SNC (P.IVA 02702130960), con sede in Limbiate in via Cislara n. 30, i lavori per la realizzazione di un nuovo campo da gioco in calcestruzzo quarzato, con relativa copertura pressostatica, nell'area del plesso scolastico Don Gnocchi di via dei Gaggioli.

L'affidamento prevedeva nello specifico:

- i seguenti interventi per rifacimento campo sportivo:
 - formazione di casseri di contenimento sui lati corti del campo, compreso successivo disarmo dopo la maturazione della pavimentazione in cls;
 - soletta in cemento armato, spessore medio cm 12, gettata in opera con cls rck 25, armata con rete elettrosaldata cm 20x20 F8, finitura al quarzo colorato lisciata ad elicottero con idonee pendenze.
- i seguenti interventi per fissaggio e installazione di una copertura pressostatica 26 x 15 m a singola membrana:
 - fissaggio ancoraggi a catena;
 - copertura pressostatica a singola membrana;
 - tubi di ancoraggio;
 - ingresso pedonale a tunnel;
 - porta di emergenza;
 - quadro elettrico;
 - luci di emergenza;
 - gruppo di emergenza;
 - generatore di aria calda;
 - carrello porta copertura in acciaio con ruote rinforzate girevoli a 360° per il ricovero del telo di copertura;
 - montaggio della copertura pressostatica, comprensivo di trasporto presso il campo da gioco;
 - certificazione ancorette;
 - certificazione impianto elettrico.



Comune di Carate Brianza

Successivamente, con determinazione n. 958 del 21.12.2021 si è provveduto all'installazione di barriere acustiche per il motore/caldaia della suddetta copertura pressostatica di Via dei Gaggioli.

Il suddetto impianto sportivo è stato utilizzato dalle associazioni sportive e dagli istituti scolastici del territorio per lo svolgimento delle attività di educazione fisica in orario scolastico, nonché per lo svolgimento di attività sportiva in orario extrascolastico fino alla stagione sportiva 2024/2025.

A tal proposito, il Comune ha altresì provveduto a stipulare convenzioni annuali con l'istituto scolastico Don Carlo Gnocchi, presente in loco, al fine di regolamentare la gestione della struttura.

Tuttavia allo stato attuale, a seguito delle opere di bonifica relative all'intervento "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). M5 C2 INVESTIMENTO 2.1. INTERVENTO DI BONIFICA DELL'EX SCUOLA DON GNOCCHI, SITA IN VIA DEI GAGGIOLI N. 2, E CREAZIONE DI UN PARCO INCLUSIVO", nonché in considerazione dello spostamento dell'istituto scolastico Don Gnocchi da via dei Gaggioli a via T. Grossi, il predetto impianto sportivo non risulta più utilizzabile.

Inoltre, considerato che la copertura pressostatica risulta essere stata realizzata ad hoc per il posizionamento a copertura della pavimentazione esistente, le sue misure non permettono lo spostamento della stessa presso un eventuale altro campo sportivo.

Per le motivazioni sopra esposte, risulta conveniente per l'Ente procedere ad alienazione del bene mediante procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite dal vigente Regolamento.

A seguito di apposita indagine di mercato, effettuata anche mediante interpello al fornitore iniziale ed in ragione delle dimensioni ridotte dell'impianto, l'importo stimato è di € 5.200,00.

Si procede pertanto ad indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione del bene in argomento e delle relative attrezzature di funzionamento sopra elencate, con smontaggio e rimontaggio ad esclusivo carico dell'acquirente e trasporto a carico del Comune di Carate Brianza (entro un raggio di max 15 km).

LA RESPONSABILE DI SETTORE

Raffaella Di Losa

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Referente tecnico: Geom. Luca Barni