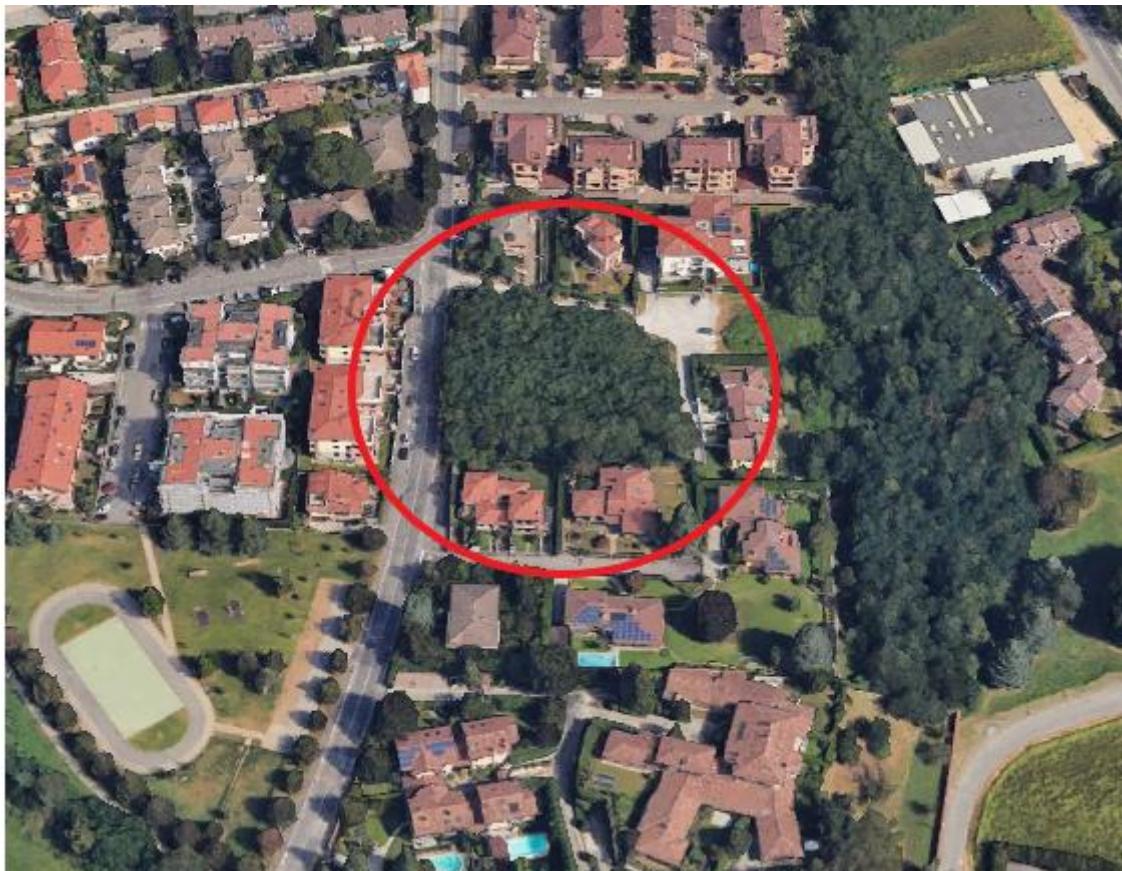


**STIMA DI TERRENO SITO ALL'INTERNO DELL'AMBITO
“EX CEE-CL4” VIA CRISTOFORO COLOMBO CENSITO AL
N.C.T. AL FOGLIO 18 E MAPPALI 1074 E 1076**



ALLEGATI

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Cristina Princiotta

ALLEGATO 1 - ESTRATTO MAPPA



immagine non in scala

ALLEGATO 2 – VISURE



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025
Ora: 15:49:25
Numero Pratica: T240224/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 1074

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,07
agrario Euro 12,18
Particella con qualità: PRATO di classe 1
Superficie: 2.144 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

› Dati identificativi

Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 1074

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

› Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 11,07
agrario Euro 12,18
Particella con qualità: PRATO di classe 1
Superficie: 2.144 m²

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COMUNE DI CARATE BRIANZA.
(CF 01495680157)
sede in CARATE BRIANZA (MB)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/11/2009 Pubblico ufficiale RONCORONI LUIGI Sede DESIO (MI) Repertorio n. 147702 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Nota presentata con Modello Unico n. 98718.1/2009 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/11/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 905

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 1076

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,06
agrario Euro 1,17
Particella con qualità: PRATO di classe 1
Superficie: 206 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

› Dati identificativi

Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 1076

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

› Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,06
agrario Euro 1,17
Particella con qualità: PRATO di classe 1
Superficie: 206 m²

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

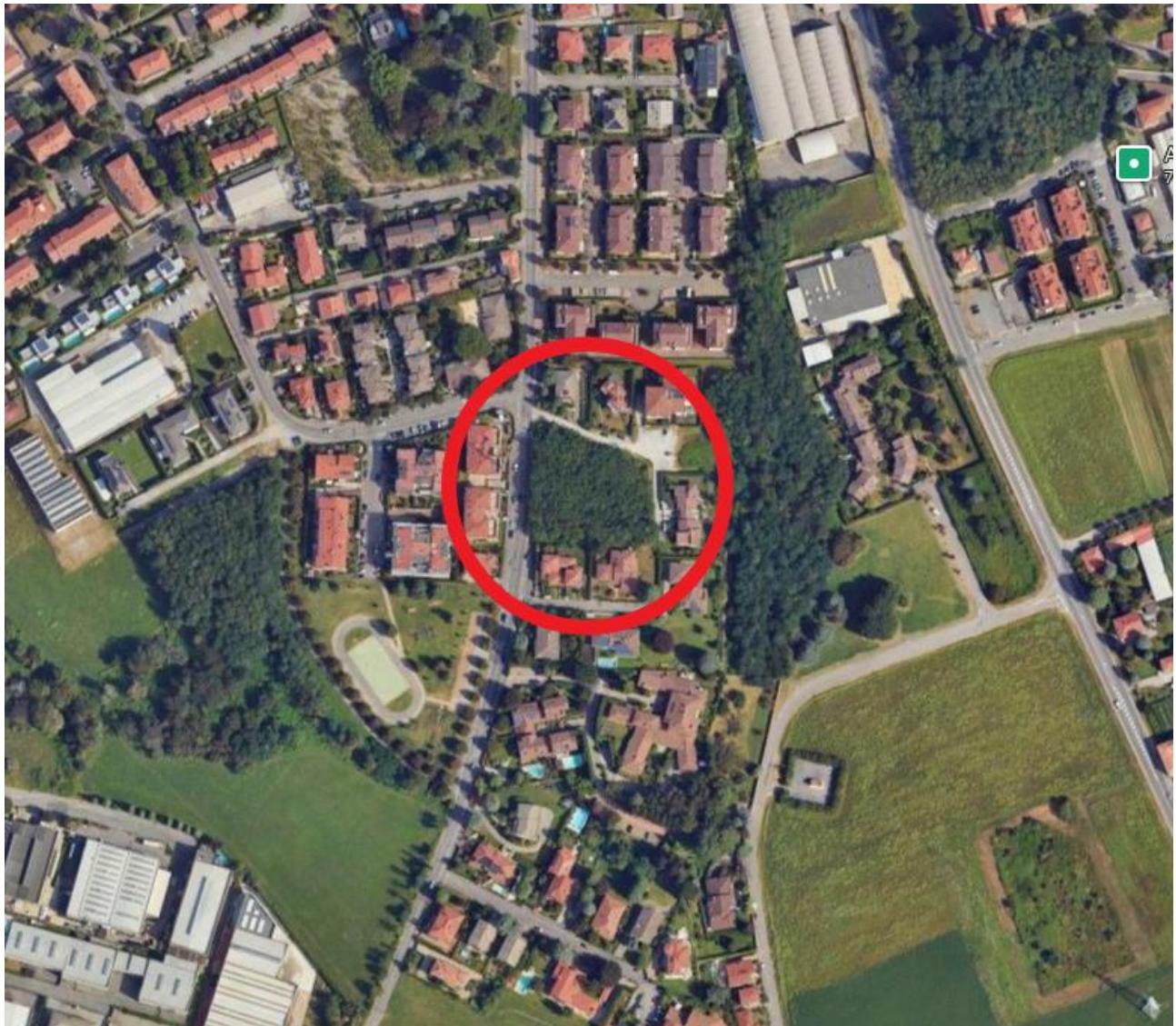
› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COMUNE DI CARATE BRIANZA.
(CF 01495680157)
sede in CARATE BRIANZA (MB)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/11/2009 Pubblico ufficiale RONCORONI LUIGI Sede DESIO (MI) Repertorio n. 147702 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO Nota presentata con Modello Unico n. 98720.1/2009 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/11/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 909

ALLEGATO 3 - IMMAGINE SATELLITARE



Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Cristina Princiotta

ALLEGATO 4 – ESTRATTO DI PGT – PIANO DELLE REGOLE

PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica



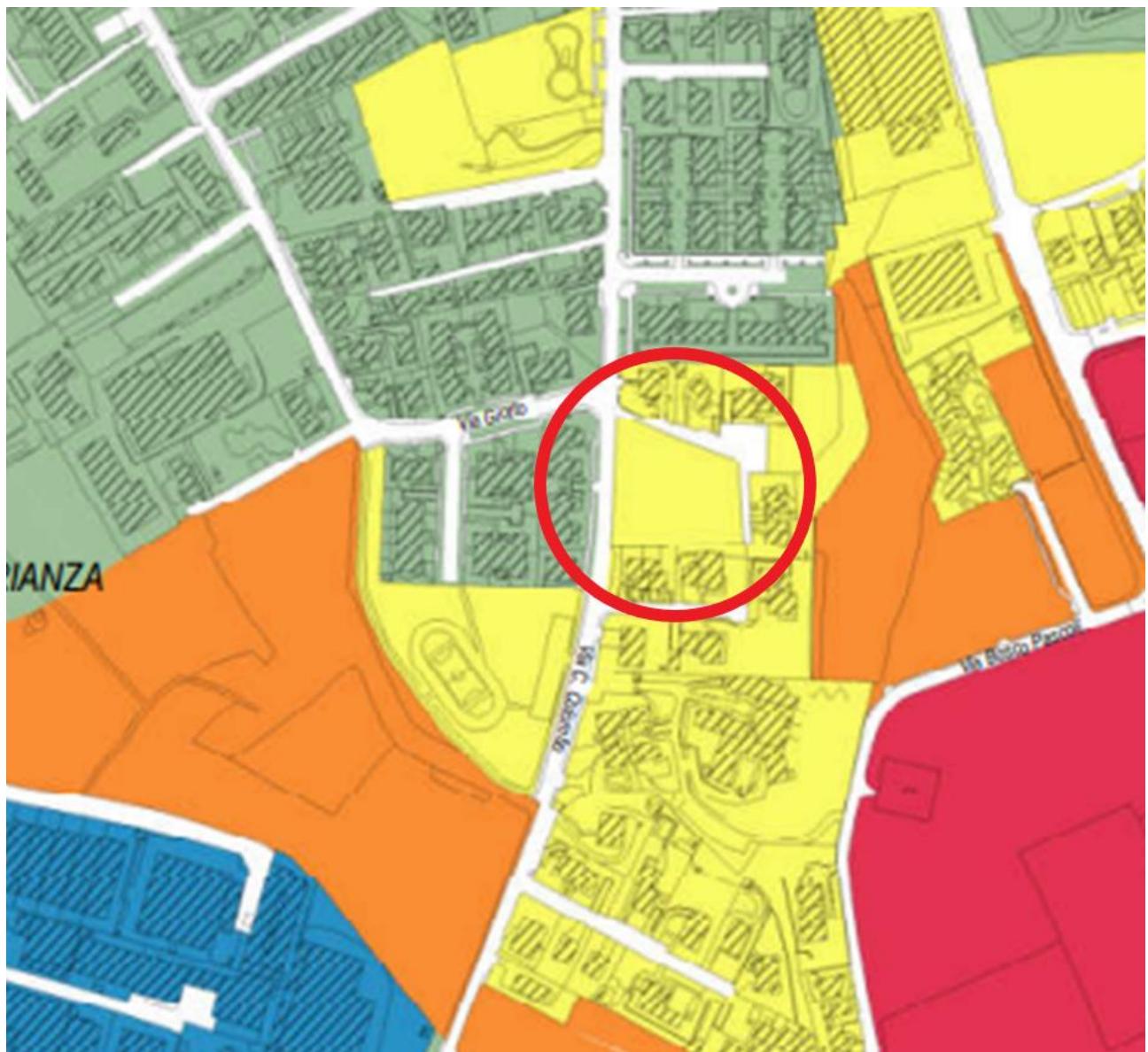
ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

	Tessuto urbano consolidato
	Sistemi ed elementi di prevalente valore naturale
	Area agricola di interesse strategico provinciale (art. 6 Nta del PTCP)
	Cratere di monaca (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
	Fasce boschive (art. 12 Nta del PTCP)
	Zona di salvaguardia geositi (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
	Reticolio idrico principale (Fiume Lambro)
	Sistema delle aree fluviali e lacustri (art. 10 Nta PTC)
	Ambiti a verde urbano di connessione ambientale (fonte: nuovo PGT)
	Perimetro naturale del PTC Parco della Valle del Lambro
	Perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta PTCP di Monza e Brianza)
	Sistema delle aree verdi a servizio esistenti e in previsione (fonte: nuovo PGT)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

	Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (art. c)
	Territori coperti da foreste e boschi (art. g)
	Arene di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)
	Parco della Villa Confalonieri e terreno antistante (art. c, d)
	Sistemi ed elementi di prevalente valore antropico
	Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 14 PTCP, fonte: nuovo PGT)
	Architettura civile (art. 15 Nta PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
	Architettura industriale (art. 20 Nta PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
	Architettura militare (art. 18 Nta PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
	Parco storico, giardino (fonte: art. 16 Nta del PTCP)
	Sepi e muri (fonte: DLUSAF 6.0, Geoportal Regione Lombardia)
	Peroni di interesse paesaggistico (art. 35 Nta PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
	Peroni della mobilità debole esistente (fonte: Sentinel)

PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica

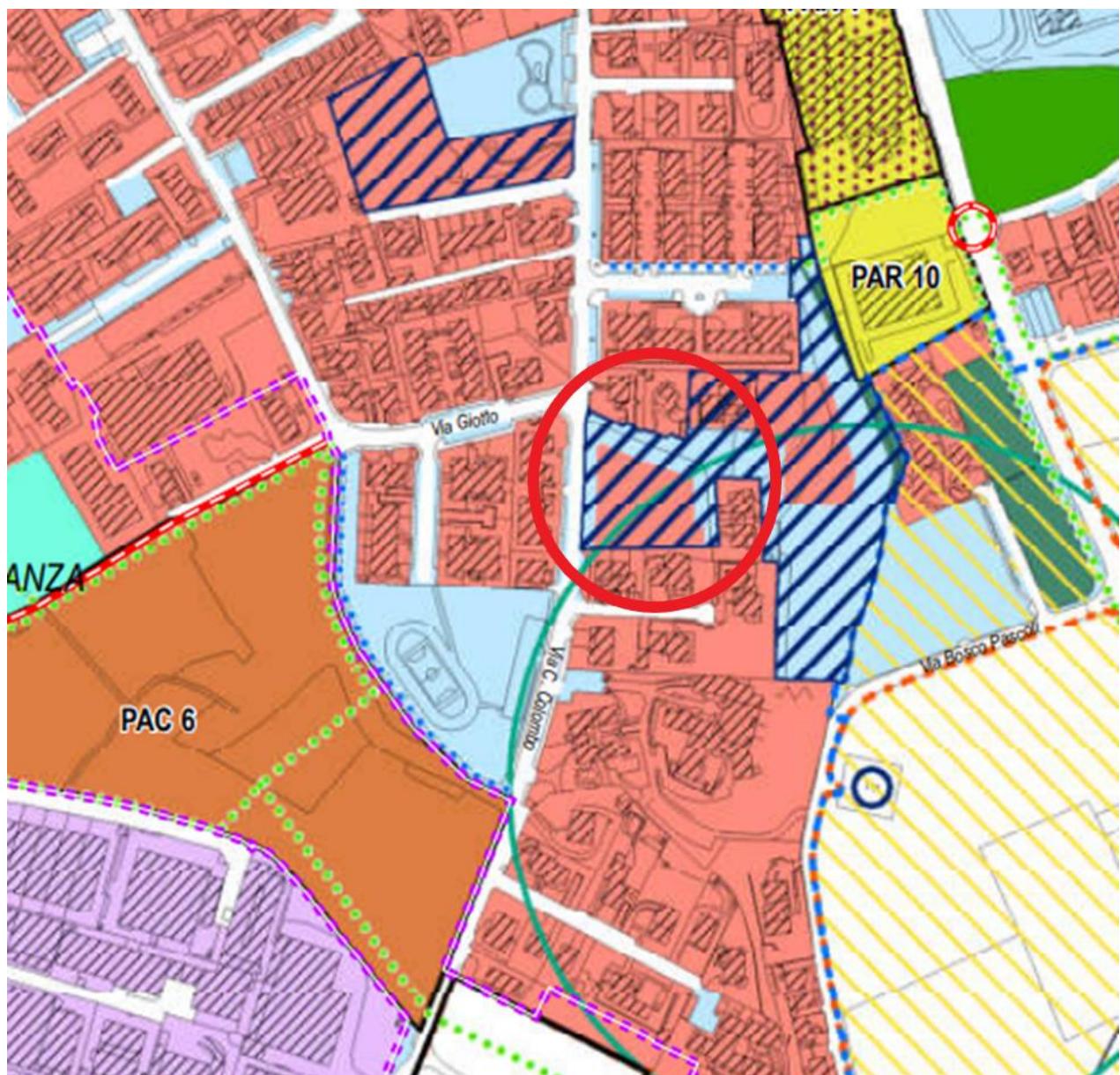


SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

CLASSI (fonte: PGT approvato 2018)

- Classe I - Sensibilità paesaggistica molto bassa
- Classe II - Sensibilità paesaggistica bassa
- Classe III - Sensibilità paesaggistica media
- Classe IV - Sensibilità paesaggistica elevata
- Classe V - Sensibilità paesaggistica molto elevata

PR03 - Carta del Piano delle Regole



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. a della L.R. 12/2005 s.m.i.)

Tessuto edilizio di antica formazione

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (art. 22 Nta del PR)

AAF - Città da recuperare (art. 22 Nta del PR)

Tessuto edilizio di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

PAV - Pianificazione in linea (art. 14 Nta del PR)

PAC - Pianificazione di completamento (art. 25 Nta del PR)

PAP - Pianificazione di recupero (art. 20 Nta del PR)

PAS - Pianificazione specifica (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

CC - Città da completare (artt. 23 e 24 Nta del PR)

CS - Case sparse con ulteriori specifiche prescrizioni (art. 35,2 Nta del PR)

CSI - Case sparse con situazione subordinata (art. 25,3 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

AP - Ambiti prevalentemente prodotti di completamento (art. 25 Nta del PR)

Ambiti prevalentemente legati TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Dimensionale; TR = Terziario Ricreativo (art. 26 Nta del PR)

AQ - Ambiti finalizzati al Quarternario (art. 27 Nta del PR) ▲ Edificio diametralmente (art. 27 Nta del PR)

VP - Ambiti a verde privato vincolato (art. 32 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti territoriali estratti e cave di recupero (art. 34 Nta del PR, Isona Piano-Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul GURL il 16 dicembre 2010, Sella Destrada n.50)

Area destinata all'agricoltura

AG - Area agricola di interesse comunale (art. 29 Nta del PR)

AS - Area agricola di interesse strategico provinciale (art. 30 Nta del PR)

Ambiti di rilevanza paesistica-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

Avv boscate PIF (art. 31 Nta del PR, fonte: PIF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)

Av - Ambiti a verde urbano di connivenza ambientale (art. 33 Nta del PR)

PREVISIONI DI VIABILITÀ

P - Posizione di nuove strade ed allargamenti

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione



Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. a quinquies della L.R. 12/2005 e art.

Ambito soggetto a Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 38/a c. 6 delle NTA del PCoP di cui al Decreto deliberativo del Presidente n. 102 del 18.3.2020 della Provincia di Monza e Brianza, approvato dal Comune di Cenate Brianza con DCO n. 69 del 29.09.2020

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi esistenti

..... Percorsi della mobilità debole esistente

Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

..... Percorsi della mobilità debole in previsione

Servizi in previsione

..... Sentieri

..... Previsione sovrappasso (mobilità debole)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Area e fascia di rispetto amministrativo

Fascia di rispetto territoriale (ex Dpc n.753 del 1980)

Zona di rispetto circolare (ex R.D. 27 luglio 1994, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2000, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

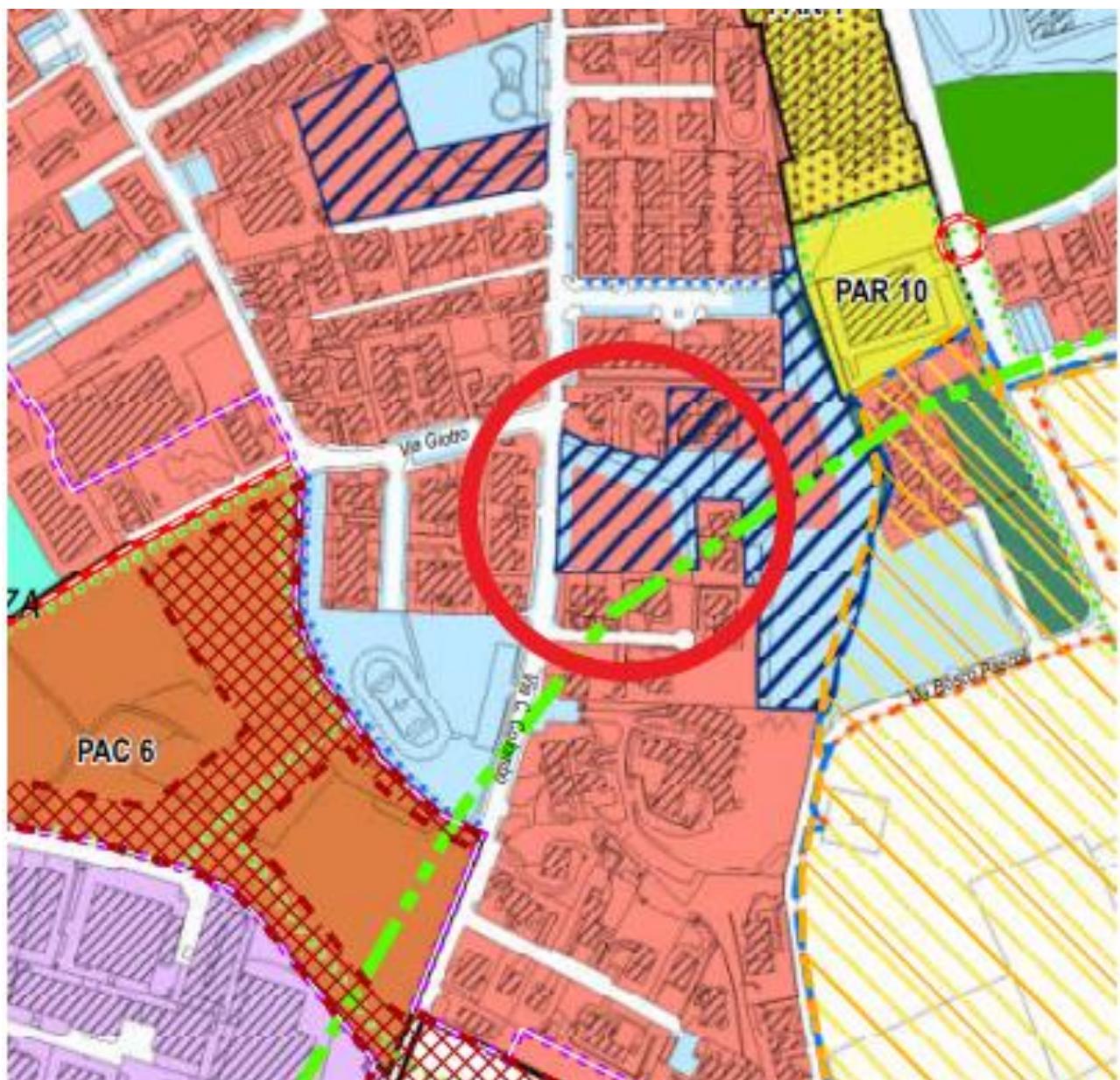
Linea alta tensione e relativo Dpa

Linea bassa tensione e relativo Dpa

Linea media tensione e relativo Dpa

Linea alta tensione e relativo Dpa

PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Tessuto edilizio di antica formazione

 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (art. 22 Nta del PR)

 NAF - Città da recuperare (art. 22 Nta del PR)

Tessuto edilizio di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

 PIV - Pianificazione in Idrone (art. 14 Nta del PR)

 PAC - Pianificazione di completamento (art. 28 Nta del PR)

 PIR - Pianificazione di recupero (art. 28 Nta del PR)

 PAS - Pianificazione specifica (art. 28 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

 CC - Città da completare (art. 23 e 24 Nta del PR)

 CS - Case sparse (art. 35 Nta del PR)  CS - Case sparse con ulteriori specifiche prescrizioni (art. 35.2 Nta del PR)

 CS - Case sparse con situazione subordinata (art. 35.3 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

 AP - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento (art. 25 Nta del PR)

 Ambiti prevalentemente terziari: TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo (art. 25 Nta del PR)

 AQ - Ambiti finalizzati al Quaternario (art. 27 Nta del PR)  Edificio dimezzato (art. 27 Nta del PR)

 VP - Ambiti a verde privato vincolato (art. 32 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Ambiti territoriali estrattivi e cave di recupero (art. 34 Nta del PR, fonte Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato su BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinata n.50)

Area destinata all'agricoltura

 AC - Area agricola di interesse comunale (art. 29 Nta del PR)

Ambiti di rilevanza paesistica-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

 Aree boschive PIF (art. 31 Nta del PR, fonte: PIF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)

 AV - Ambiti a verde urbano di connessione ambientale (art. 33 Nta del PR)

PREVISIONI DI VIABILITÀ

 Previsione di nuove strade ed allargamenti

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

 Ambiti di trasformazione



Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinque) della L.R. 12/2005 e s.m.i.

 Ambito soggetto a Procedura di Osservatorio Provinciale (ai sensi dell'art. 5bis c. 6 delle NTA del PtoP) di cui al Decreto deliberativo del Presidente n. 102 del 18.9.2020 della Provincia di Monza e Brianza, approvato dal Comune di Cante Brianza con DCC n. 69 del 29.09.2020

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

 Servizi esistenti

 Percorsi della mobilità debole esistente

 Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

 Percorsi della mobilità debole in previsione

 Servizi in previsione

 Sentieri

 Previsione sovrappasso (mobilità debole)

VINCOLI DA PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Vigori

 Perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta PTCP di Monza e Brianza)

 AS - Area agricola di interesse strategico provinciale (art. 6 Nta del PTCP)

 Ampliamento approssimati nell'intera approssimata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12/03/2019 (ai sensi dell'art. 31 delle NTA del PTCP)

 Ampliamento della Rete verde di ricomposizione paesaggistica

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (art.34 Nta PTCP)

 Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto

 Ambito di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI E ALTRI VINCOLI (art. 11 Nta PTCP)

 Gecati di rilevanza provinciale (Grotte di Agliate)

 Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Agliate

 Area di salvaguardia delle Grotte di Agliate

 Ambiti valichi dei corsi d'acqua (lume Lambro)

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 31 Nta PTCP)

 Corridoi ecologici primari

 Corridoi ecologici secondari

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

 Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTC)

 Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTC)

 Ambiti boschili (art.15 Nta PTC)

 Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTC)

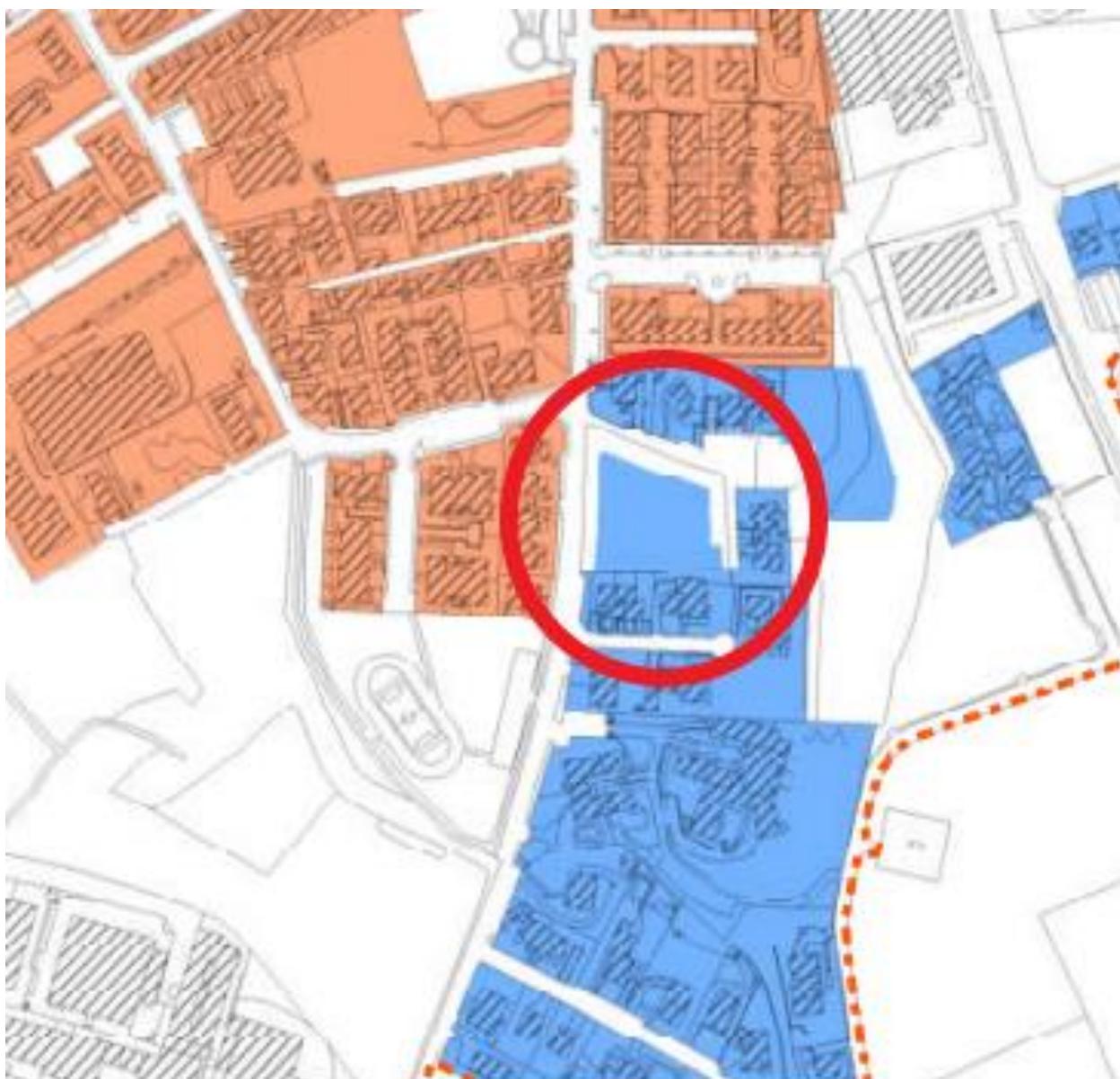
 Ambiti degradati (art.19 Nta PTC)

 Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTO)

 Ambiti inesistenti (art.21 Nta PTC)

 Perimetro del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

PR10 – Carta dei compatti territoriali e dell'indice diffuso



COMPARTI TERRITORIALI ED INDICE DIFFUSO



Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Comparti Territoriali - Città da Completare e Applicazione dell'Indice Diffuso IUF
(riconoscimento Indice Diffuso e possibilità di commercializzazione volumetrica sia in trasferimento che atterraggio in specifici Comparti Territoriali)



Città da Completare - Comparto territoriale 1 (Indice diffuso IF: 0,3 mq/mq)



Città da Completare - Comparto territoriale 2 (Indice diffuso IF: 0,2 mq/mq)

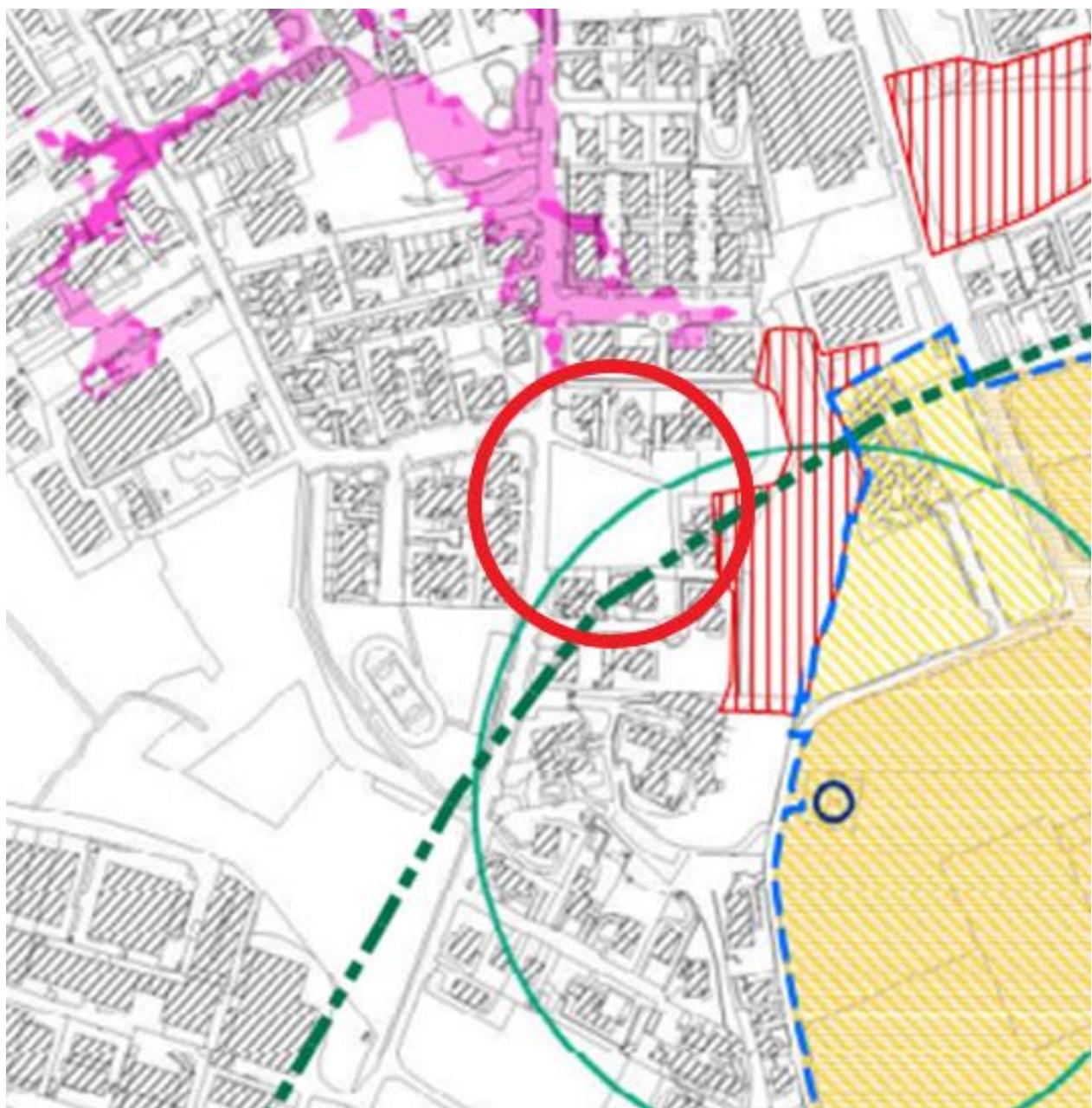


Servizi ritenuti fondamentali per il conseguimento di obiettivi di funzionalità urbana (riconoscimento Indice Diffuso e possibilità di commercializzazione volumetrica esclusivamente in trasferimento verso i Comparti Territoriali - Città da Completare)



Ambiti destinati a Verde Privato Vincolato (riconoscimento Indice Diffuso e possibilità di commercializzazione volumetrica esclusivamente in trasferimento verso i Comparti Territoriali - Città da Completare)

PR11 – Carta dei vincoli e delle tutele



VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Fascia di rispetto di 100 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (art. c)

Territori coperti da foreste e boschi (art. g)

Area di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Parco della Vila Condolanesi e tenore antistante (art. c, d)

Rete Natura 2000 e Area Tutelata (Direttiva Habitat 92/43/CE)

Parchi Regionali "Parco della Valle del Lambro" (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Ampliamento Parco Regionale "Parco della Valle del Lambro" ai sensi della L.R. n.21 del 25/08/2016 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Parchi Locali di Interesse Sovracomunale Interprovinciale "Parco Gru-Bris" (DOP n.98 del 08/03/2010, fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Vincoli da PTF

Boschi non trasformati (fonte: PTF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)

Vincoli da PTOC Provincia di Monza e Brianza, SRB00, MBACT e base dati comunali

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione AS - Area agricola di interesse strategico provinciale (art. 6 Nta del PTOC)

Beni Archeologici - Art. 21 della NTA del PTOC di Monza e Brianza (fonte: PGT approvato 2018)

Beni di Interesse Storico Architettonico - Cascine - Art. 23 della NTA del PTOC di Monza e Brianza (fonte: PGT approvato 2018)

Beni di Interesse Storico Architettonico - Religioso - Industriale - Art. 13/17/20 della NTA del PTOC di Monza e Brianza (fonte: PGT approvato 2018)

- 1 - Tempioletta di San Giuseppe
- 2 - Castello Fornari
- 3 - Sacro Cuore della Madonna di S. Bernardo
- 4 - Alba (Stanga) (Ruota)
- 5 - Monumento Religioso, Statua di S. Antonino
- 6 - Villa Zanocchi
- 7 - Chiesa di Santa Ferranide
- 8 - Villa "La Casinetta" Novati
- 9 - Optica Stavenghi Domus
- 10 - Chiesa dei Ss. Ambrogio e Bartolomeo
- 11 - Villa Tagliavini Rossi
- 12 - Villa Kortner
- 13 - Chiesa di S. Anna
- 14 - Villa "La Casina" Novati
- 15 - Chiesa di S. Giuseppe
- 16 - Porta di Agliate
- 17 - Casa Pernocchia
- 18 - Casa Ospizio Ex Fabbrica di Krupp
- 19 - Scuola Materna "San Luigi Piccolo-Cesario"
- 20 - Scuola A.C.L.L.
- 21 - Chiesa di S. Martino
- 22 - Casa Pernocchia

Vincolo art. 10 Tribolo II D.Lgs. 42/2004 (fonte: PGT approvato 2018)

- 1 - Bassa d'Agliate - Battagno a S. Pietro e Paolo
- 2 - Chiesetta dei Ss. Biagio e Stefano a S. Biagio Addobbiato
- 3 - Villa Stanga Bianca con giardino e accesso
- 4 - Edificio con loggiato del XIX secolo
- 5 - Edifici del XV secolo con torre

Vincolo art. 136 c. 1 lett. a) e b) (fonte: PGT approvato 2018)

- 1 - Parco Condolanesi
- 2 - Tenore antistante il Parco Condolanesi
- 3 - Tenore antistante il Parco Condolanesi
- 4 - Tenore antistante il Parco Condolanesi
- 5 - Villa Bortigia, Fornaci
- 6 - Villa Costanzo
- 7 - Villa Cusani Condolanesi, Cisa Pernocchia
- 8 - Villa Negri da Caviglia
- 9 - Villa Tagliavini Rossi
- 10 - Villa "La Casinetta"
- 11 - Villa "La Rovella"
- 12 - Villa "Il Bettacino"
- 13 - Villa "Bianca"
- 14 - Villa Iolani, "Orsiata"
- 15 - Villa Louis
- 16 - Villa "La Preciosissima"
- 17 - Villa Amisari, De Blasio
- 18 - Area Classificata come bene geologico

Vincolo art. 136 comma 1 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Vincolo art. 136 c. 1 lett. c)

A - Zone siccio a monte e a valle del corso d'acqua - D.M. 30 aprile 1980

Vincolo art. 136 c. 1 lett. d)

B - Zone siccio a monte e a valle del Fiume Lambro - D.M. 10 Agosto 1980

Vincolo art. 136 c. 1 lett. c) e d)

D - Area di Villa Capriani e territori connessi - DGR 10 Febbraio 2012 - N. 8/11/2012

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI E ALTRI VINCOLI (art. 11 Ata PTOC)

Grotte di riserva provinciale (Grotte di Agliate)

Grotte di riserva comunale (Grotte di Residino)

Zone di diretta pertinenza delle Grotte di Agliate

Zone di diretta pertinenza delle Grotte di Residino

Area di salvaguardia delle Grotte di Agliate

Area di salvaguardia delle Grotte di Residino

Ambito valivo dei corsi d'acqua (Fiume Lambro)

Orli di terrazzo

Destinazioni nuovo PGT

AC - Area agricola di interesse comunale

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)

Zona di tubazione assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2009, n.152, Dgr. 10 aprile 2009, n.10/2009)

Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2009, n.152, Dgr. 10 aprile 2009, n.10/2009)

Vincolo idrogeologico ai sensi del RD 3267 del 1923 di cui alla L.R. 31/2008

Reticolo idrico principale (Fiume Lambro)

Reticolo idrico minore di competenza comunale

Fascia di rispetto del reticolo idrico principale, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

Fascia di rispetto del reticolo idrico minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

RETIKOLO PRINCIPALE DI PIANURA E DI FONDovalle (RF)

Area potenzialmente interessata da alluvioni rare (P1/L), Tr = 500 anni

Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti (P3/L)

Area potenzialmente interessata da alluvioni poco frequenti (P2/M), Tr = 200 anni

Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti (P3/M), Tr = 10 anni

Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti (P2/M), Tr = 50 anni

Area potenzialmente interessata da inondazioni per eventi di piena con tempo di ritorno inferiori o uguali a 50 anni (Zona B-Pr)

CRIMOTI/ LEGATE ALLA RETE FOGNARIA

Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti (P3/H), Tr = 10 anni

Area potenzialmente interessata da alluvioni poco frequenti (P2/M), Tr = 50 anni

Area potenzialmente interessata da alluvioni rari (P1/L), Tr = 100 anni

Fiducia geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)

Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

Sistema delle aree fluviali e lacustri (art. 10 Nta PTOC)

Sistema delle aree prevalentemente agricole (art. 11 Nta PTOC)

Ambiti boscati (art. 15 Nta PTOC)

Ambiti degradati (art. 19 Nta PTOC)

Ambiti di parco storico (art. 18 Nta PTOC)

Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art. 20 Nta PTOC)

Ambiti inesistenti (art. 21 Nta PTOC)

Perimetro del PTC Parco della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

Perimetro naturale del PTC Parco della Valle del Lambro

Rete Ecologica Regionale (fonte: Geoportal Regione Lombardia)

Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

Corridoi regionali primari ad bassa o moderata antropizzazione

ALLEGATO 5 – ESTRATTO DI PGT – PIANO DEI SERVIZI

PS01 - Carta dei servizi esistenti



SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

..... Percorsi della mobilità debole esistente

..... Sentieri

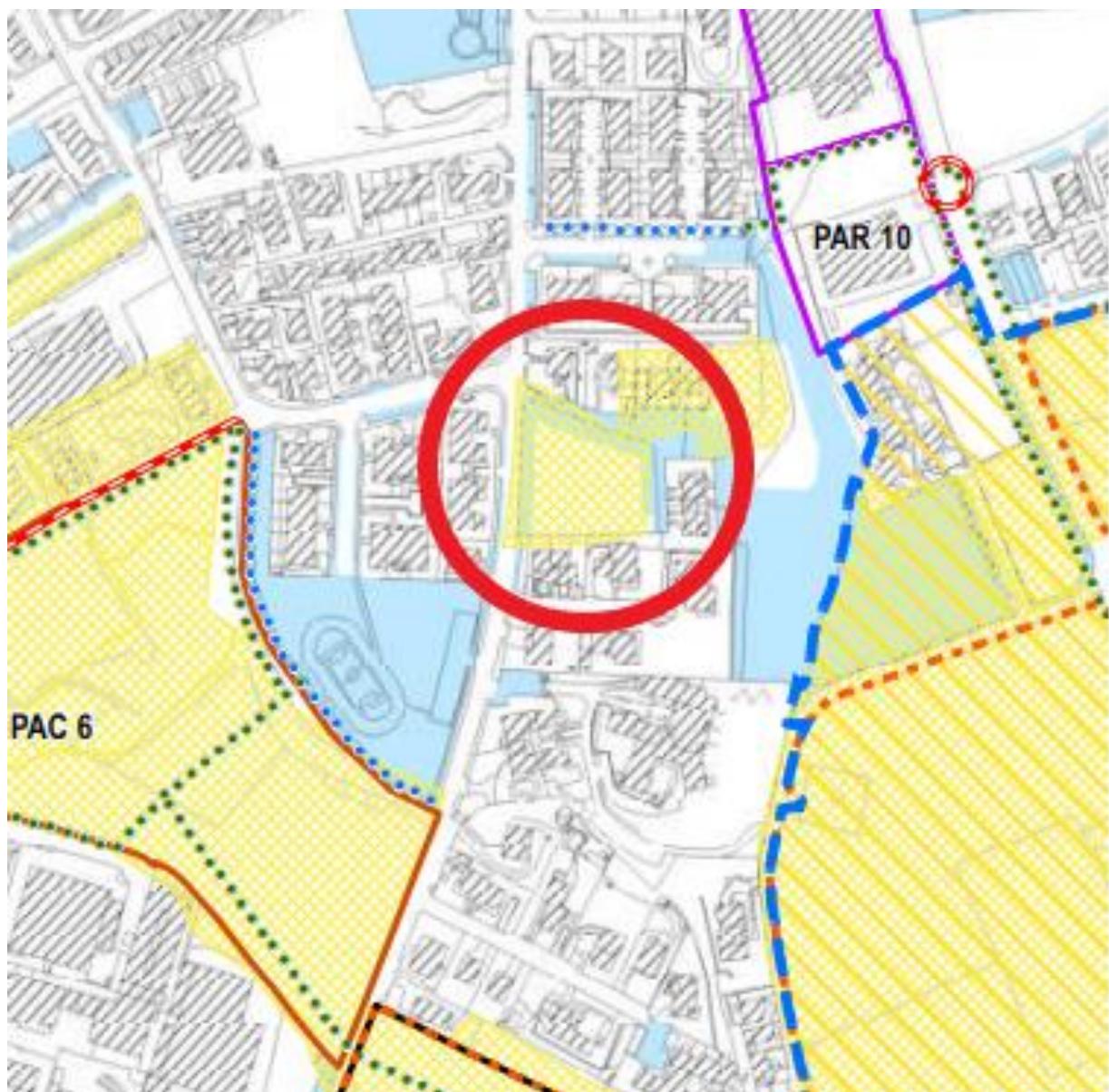
Categoria dei servizi esistenti

Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

	Servizi e attrezzature di interesse collettivo	<input type="radio"/> Servizi e attrezzature di interesse collettivo
	Servizi per l'istruzione di base e secondaria	<input type="radio"/> Servizi per l'istruzione di base e secondaria
	Sistema delle aree verdi	
	Sistema per la mobilità e la sosta	
	Attrezzature per servizi religiosi	
	Servizi tecnologici e ambientali	<input type="radio"/> Servizi tecnologici e ambientali

Nota: la codifica apposta all'interno della finca di legenda è associata solo ad alcune delle schede di rilievo dei servizi, presenti nell'allegato alla relazione del Piano dei Servizi (Allegato 1 - Catalogo dei servizi esistenti e degli spazi pubblici)

PS02 - Carta del progetto del piano dei servizi



IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

INFORMAZIONI GENERALI

 TUC - Tessuto urbano consolidato

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

 Sistema dei servizi esistenti  Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

SISTEMA DEI SERVIZI IN PREVISIONE

 Servizi in previsione

Da SP1 a SP4 ed SP18 - Realizzazione servizi di interesse pubblico collettivo
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SP5 - Realizzazione ampliamento cimitero della Fusione di Costa Lambro
R - ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI

Da SP6 a SP17 e da SP19 a SP21 - Realizzazione spazi e aree per il verde
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

Da SP22 a SP32 - Realizzazione parcheggi
P - SERVIZI PER LA MOBILITÀ E LA SOSTA

Da SP33 a SP36 - Realizzazione parcheggi e spazi e aree per il verde
P - SERVIZI PER LA MOBILITÀ E LA SOSTA
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

SPS1 - Realizzazione servizio di interesse sovcomunale per lo sport ed il tempo libero
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SPS2 - Realizzazione servizio di interesse sovcomunale per l'istruzione e lo sport ed il tempo libero
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
I - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DI BASE E SECONDARIA

AMBITI DI INTERVENTO CHE CONCORRONO ALLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI

 Ambiti di trasformazione

 RPA - Planificazione di completamento

 PAR - Planificazione di recupero

 PAG - Planificazione specifica

Arene agricole nello stato di fatto e art. 43 Lr. n. 12/2005 e am (fonte: Geoportal Regione Lombarda)

 Arene agricole nello stato di fatto

Infrastrutture per la viabilità

 Previsione di nuove strade ed allargamenti

Sistema della mobilità debole

 Percorsi della mobilità debole esistenti

 Percorsi della mobilità debole in previsione

 Sentieri

 Previsione scilopassi/sovrapassi (mobilità debole)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

 Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTC)

 Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTC)

 Ambiti boschili (art.15 Nta PTC)

 Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTC)

 Ambiti degradati (art.19 Nta PTC)

 Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTC)

 Ambiti insediativi (art.21 Nta PTC)

 Perimetro del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

PS03 - Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici



RETE ECOLOGICA COMUNALE E SPAZI PER I SERVIZI ECOSISTEMICI



Area Isoleate PTF (fonte: PTF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)



Permetto della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 311 Nta PTCOP di Monza e Brianza)

Ampliamento del perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (inteso approssimativamente come l'area compresa tra le linee di confine del PTCOP e la linea di confine del Parco della Valle del Lambro) approvata con D.D.C. n. 5 del 12/03/2010 (ai sensi dell'art. 34 della Nta del PTCOP)

Rete Natura 2000 e Area Tuttoterra (Direttiva Habitat 92/43/CEE)



Parchi Regionali "Parco della Valle del Lambro" (fonte: Geoportal Regione Lombardia)



Ampliamento Parco Regionale "Parco della Valle del Lambro" ai sensi della L.R. n. 21 del 05/08/2016 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)



Parchi Locali di Interesse Sovracomunale Interprovinciale "Parco Gru Bria" (OPP n.98 del 08/09/2020, fonte: Geoportal Regione Lombardia)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO DI CARATTERE PREVALENTE



Permetto del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

Ambiti che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunitaria



Sistema delle aree fluviali e lacustri (art. 10 Nta PTC)



Sistema delle aree prevalentemente agricole (art. 11 Nta PTC)



Ambiti boschivi (art. 15 Nta PTC)



Ambiti di parco istituzionale (art. 18 Nta PTC)

Ambiti che interferiscono con la costruzione della rete ecologica comunitaria



Ambiti degradati (art. 19 Nta PTC)



Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art. 20 Nta PTC)

ELEMENTI PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Elementi Generali:



Area di concentrazione volumetrica delle previsioni di Piano e delle intese sottoscritte



Area fluviale (fonte: DDT)

Area a verde intorno ai lotti di proprietà (fonte: DDT)

Elementi della rete ecologica comunitaria:



RBC di 1° livello: distretti di permeabilità principali



RBC di 2° livello: distretti di permeabilità minori

..... Corridoi verdi urbani - doppio lato stradale

..... Corridoi verdi urbani - singolo lato stradale



Corridoi verdi territoriali



Territori ricoperti da foreste e boschi, lett. g, art. 142 D.Lgs n.42/2004 (fonte: Geoportal Regione Lombardia)



Aree destinate all'agricoltura di carattere strategico provinciale e comunale



Aree a verde urbano di connessione ambientale



Ambiti a verde privato



Systema dei servizi esistenti e in previsione: 0 Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti



Systema delle aree verdi a servizio esistenti e in previsione



Il contributo delle previsioni di Piano e delle intese sottoscritte al sistema degli spazi verdi

Elementi destruttivi della rete ecologica comunitaria:



Criticità legate alla continuità della connettività ecologica



Criticità legate alla continuità della mobilità debole



Arese a cava attive o attivabili (fonte: rilievo PGT 2018 da Piano Cava della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul S.I.R.L. il 16 dicembre 2016, Sezione Ordinata n.50)

Systema della mobilità debole:



..... Percorsi della mobilità debole esistenti



..... Sentieri



..... Previsione sottopista/sviluppatasi (mobilità debole)



PREVISIONI DOCUMENTO DI PIANO



Ambiti di trasformazione



Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e quinque) della LR. 12/2005 e simili



Ambito soggetto a Procedura di Consenso Provinciale (ai sensi dell'art. 2bis c. 6 della Nta del PTCOP di cui al Decreto esecutivo del Presidente n. 102 del 18.9.2020 della Provincia di Monza e Brianza, approvato con D.P. n. 12/2020, pubblicato con D.D.C. n. 69 del 29.09.2020)



Copia



PW - Pianificazione



Cerca



RIC - PNC - Pianificazione di completamento



PAR - Pianificazione per corso d'acqua



Evidenzia



PAS - Pianificazione specifica



Previsioni di viabilità



Aggiungi commento



Previsione di nuove strade ed allargamenti



Elementi della Rete Ecol. (Geoportal - REP) Chiedi a Copilot



Elementi di primo livello della RER



Altre azioni



Corridoi regionali primari ad alto risparmio energetico



Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione



Vanchi della RER da tenere



Corridi d'acqua inseriti nel Sistema Informativo Beni Ambientali - SIBA



Elementi della Rete Ecologica Provinciale - REP e Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (fonte: PTCOP Provincia di Monza e Brianza)



Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31)



Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei parchi regionali (L.R. 86/03)



Corridi ecologici primari



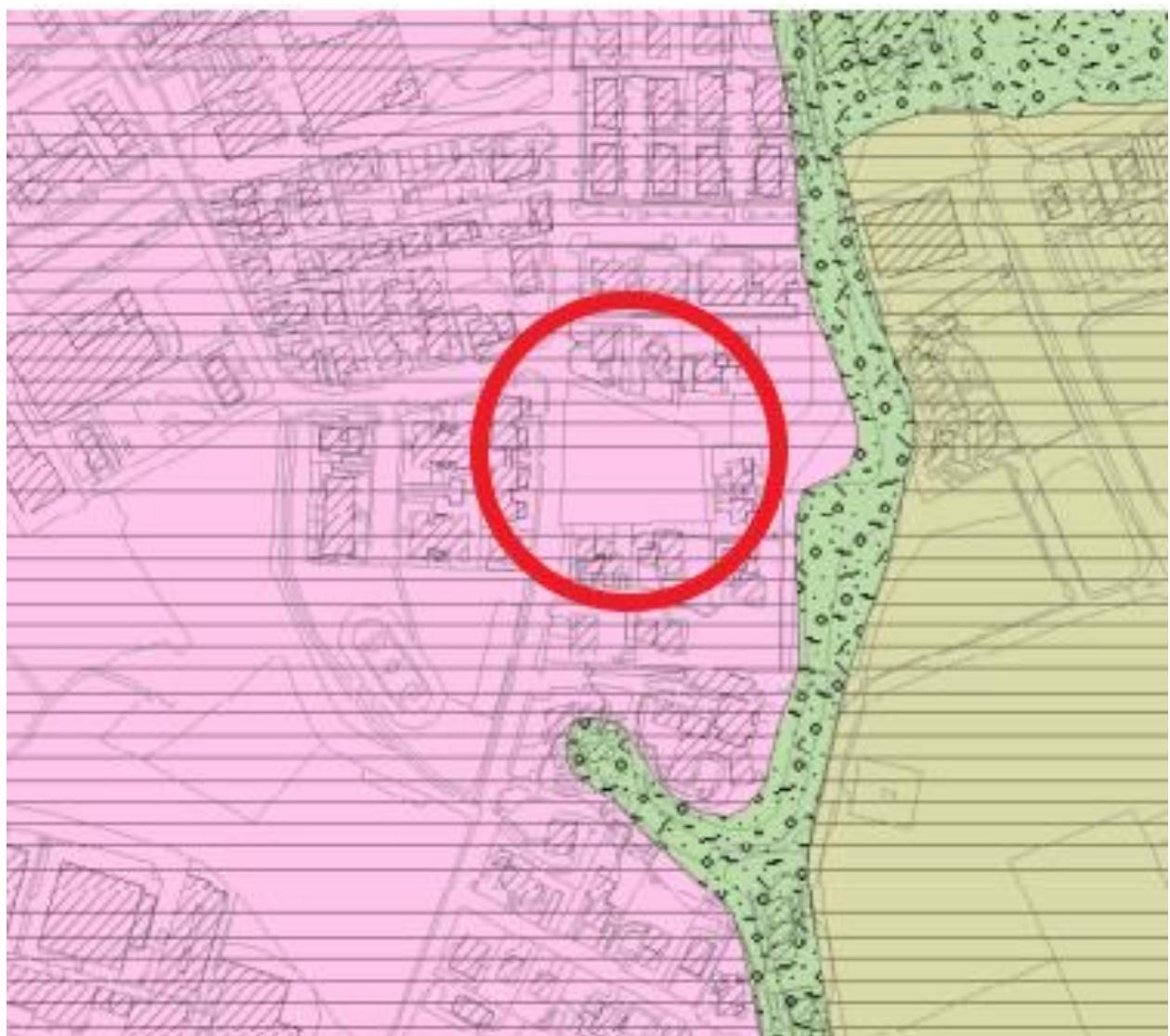
Corridi ecologici secondari



Vanchi funzionali

**ALLEGATO 6 – DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA -
IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Tavola 1 Carta Geologica



LEGENDA

SUCCESSIONE CONTINENTALE NEOGENICO-QUATERNARIA

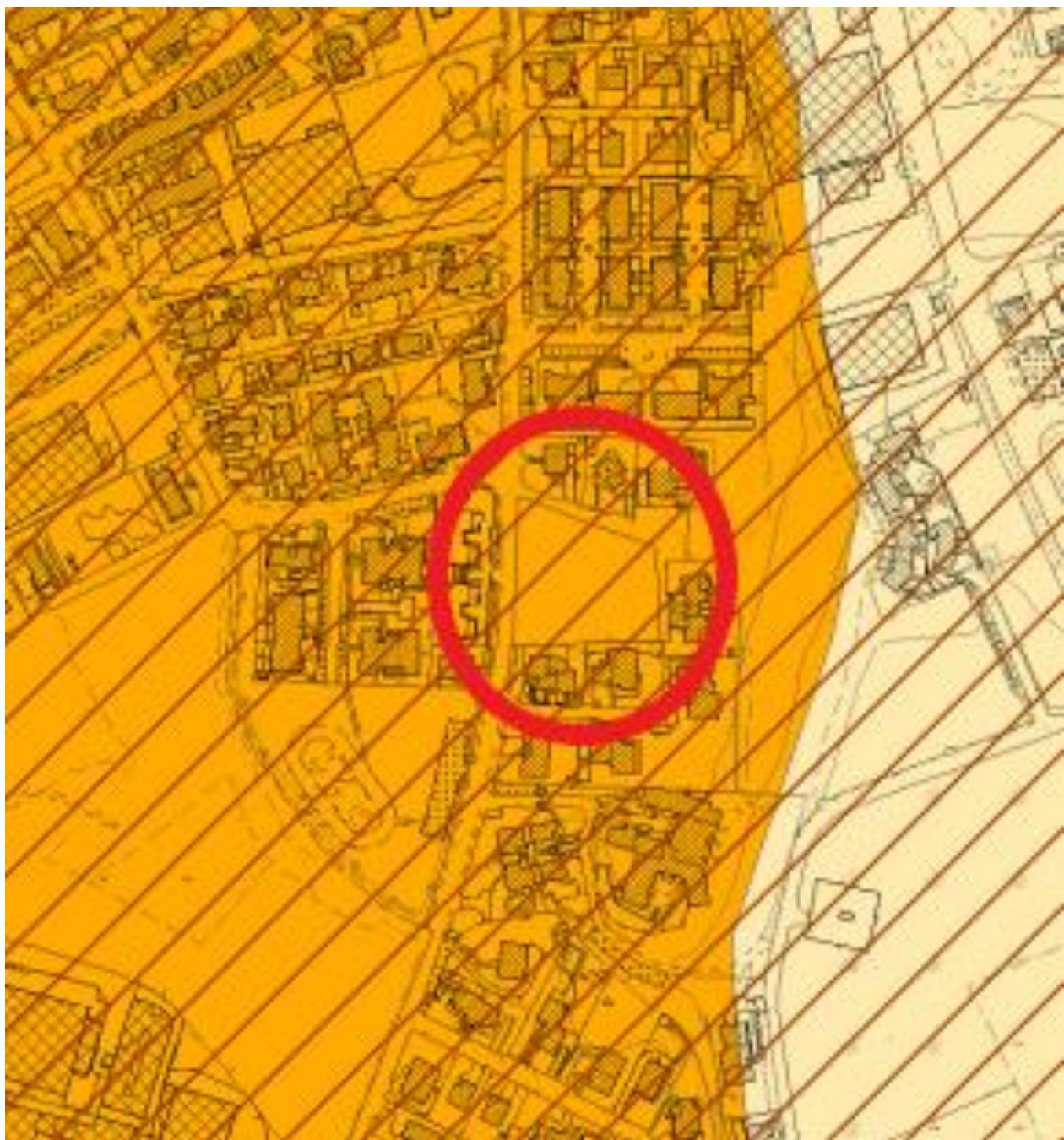
-  **POI** SISTEMA DEL PO
Da sabbie a supporto di matrice a ghiaie fini con sabbie grossolane a supporto di clasti, ma con matrice abbondante costituita da sabbie grossolane; depositi fluviali
Alterazione assente. Morfologia ben espressa nella piana alluvionale del Lambro
-  **LCN** SISTEMA DI CANTU'
Ghiaie grossolane massive e stratificate a supporto sia di matrice sia clastico; sabbie stratificate e laminate con strutture di trazione e massive, alterate a limi sabbiosi con accenni di laminazione incrociata; sabbie limose debolmente argillose; alteranze di livelli limoso argillico e livelli sabbiosi; sabbie laminate passanti verso lato a sabbie limose massive con ghiaie; sabbie limose da fini a grossolane; depositi fluvoglaciali
-  **VE** SUPERSISTEMA DI VENEZIANO
Limni debolmente argilosi con clasti alterati sparsi: lessa colluviali. Ghiaie massive a supporto di matrice costituita da limi sabbiosi; ghiaie massive a supporto di clasti: depositi di versante
-  **BMI** SUPERSISTEMA DI BESNATE: UNITA' DI MINOPRIO
Ghiaie massive a supporto di matrice sabbiosa debolmente limosa; ghiaie e ghiaie sabbiosa massive a supporto clastico; diamicton massivi a supporto clastico con matrice interstiziale; sabbie fini limose con clasti centimetrici; depositi fluvoglaciali
-  **BCE** SUPERSISTEMA DI BESNATE: UNITA' DI CADORAGO
Diamicton massivi a supporto di matrice: fili di abitazione. Ghiaie grossolane massive, debolmente stratificate a supporto sia di matrice sia clastico, sabbie medio fini con clasti: depositi fluvoglaciali
-  **BEZ** SUPERSISTEMA DI BESNATE: UNITA' DI GUANZATE
Diamicton massivi a supporto di matrice: depositi glaciali. Ghiaie massive e localmente isorientate a supporto di matrice: depositi fluvoglaciali
-  **BBN** SISTEMA DI BIBAGO
Ghiaie massive o debolmente orientate a supporto di matrice: depositi fluvoglaciali. Profilo di alterazione poco evoluto (da 1 a 4 metri), con circa il 50% dei clasti alterati
-  **PZO** SISTEMA DELLA SPECOLA
Diamicton massivi a supporto di matrice: depositi glaciali. Profilo di alterazione evoluto su spessori di 6-8 metri, con circa l'80% dei clasti alterati
-  **LB1** CERPO DI INVERSO
Conglomerati a arenite a stratificazione incrociata; conglomerati grossolani massivi o vagamente stratificati: depositi fluviali braided e a meandri

FACIES DEI DEPOSITI QUATERNARI

-  Deposito di versante
-  Deposito fluvoglaciale allo fluviale
-  Deposito glaciale
-  Area di cava attiva (AT1e12) o di recupero (Rg1 e Rg2); catena cave della provincia di Monza e della Brianza

- Contatto stratigrafico certo
- Contatto stratigrafico incerto
- Traccia sezione geologica

Tavola 4 Carta della Pericolosità Sismica Locale



Legenda

LIMITI AMMINISTRATIVI DI CARATE BRIANZA

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (FIUME LAMBRO)

Scenari di pericolosità sismica locale ai sensi

D.G.R. 30 novembre 2011, n° IX/2616

SCENARIO Z4a: "Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi"

SCENARIO Z3a - Z3b: "Zona di ciglio H>10m e zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo"

TRACCIA DEI PROFILI MORFOLOGICI

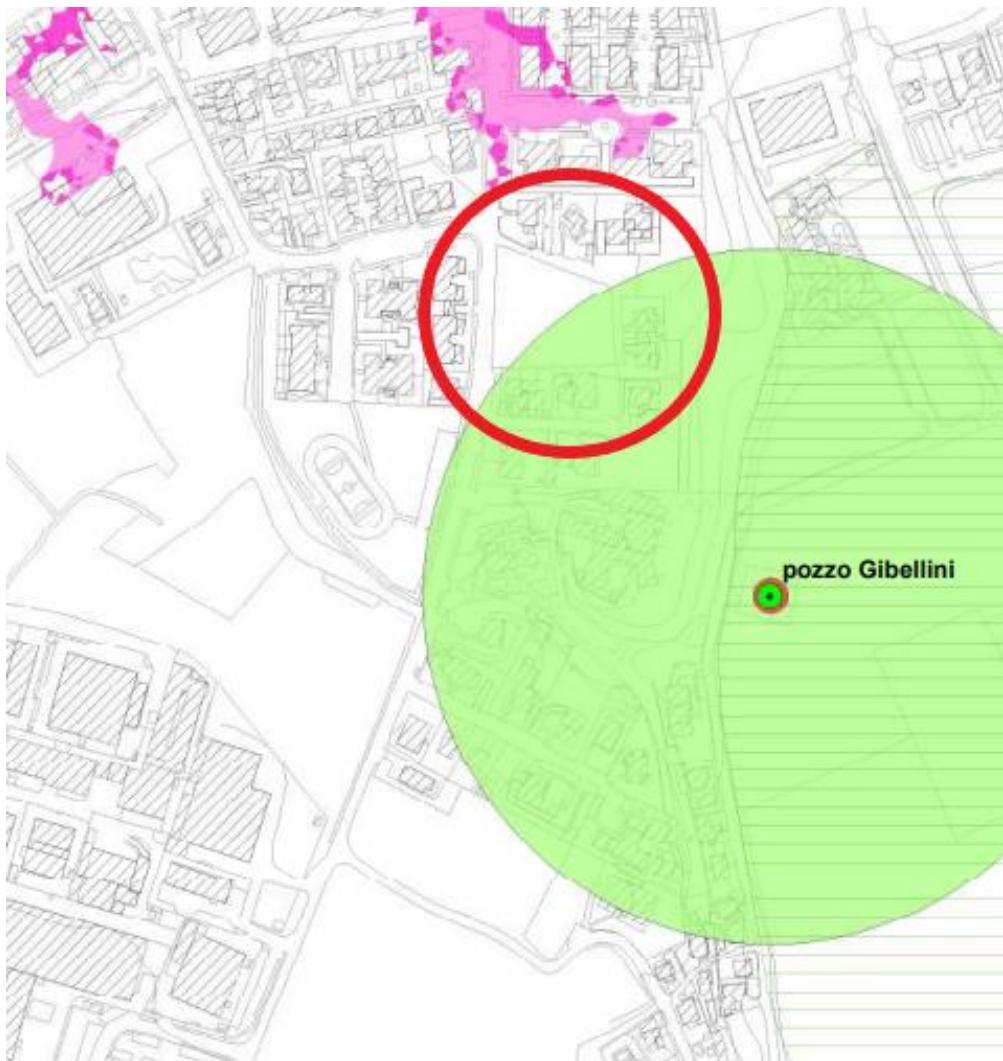
Categorie di suolo ai sensi O.P.C.M. n° 3274/03

SUOLI DI CATEGORIA B

SUOLI DI CATEGORIA C

SUOLI DI CATEGORIA E

Tavola 5 Carta dei Vincoli Geologici



LEGENDA

VARIANTE AL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FASCE FLUVIALI del fiume Lambro nel tratto dal Lago di Pusiano alla confluenza con il Deviatore Redensiai

- Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Limite fascia di esondazione (Fascia B)
- • • • Limite di progetto tra Fascia B e Fascia C
- Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)

L'elenco vi è coincidenza tra la Fascia A e la Fascia B, il grafismo corrisponde al limite di Fascia B

L'elenco vi è coincidenza tra la Fascia B e la Fascia C, il grafismo corrisponde al limite di Fascia C

PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FRANE

- Fa, aree interessate da frane attive (pericolosità molto elevata)
- Fq, aree interessate da frane quiescenti (pericolosità elevata)

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO

- Aree potenzialmente interessate da inondazioni per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore o uguale a 50 anni (ZONA B-Pr)

PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE (PGRa)

RETIKO PRINCIPALE DI PIANURA E DI FONDOVALLE (RP)

- Area potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H), Tr=10 anni
- Area potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M), Tr=200 anni
- Area potenzialmente interessate da alluvioni rare (P1/L), Tr=500 anni

RETIKO COLLINARE SECONDARIO MONTANTO (RSCM)

- Area potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H)

VINCOLI DERIVANTI DALLA SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE

- Pozzo pubblico, captato ad uso potabile
- Area di tutela assoluta (10 m di raggio)
- Zona di rispetto (criterio geometrico, 200 m di raggio)
- Zona di rispetto (criterio temporale)

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA(*)

- Corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore (mezzaria)
- Corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Principale (mezzaria), fiume Lambro
- Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Minore (ampiezza 10 m)
- Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Principale (coincidente con la Fascia A PAI)

(*) rif. Aggiornamento e conferma del Reticolo Idrico Minore ex d.g.r. 31 ottobre 2014 n. 2591; ECOTER dovt. geol. Ceruti Paolo (ottobre 2017)

VINCOLI DERIVANTI DAL PTCP DI MONZA E DELLA BRIANZA (art. 11 delle N.d.A.)

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI

- ★ Geositi di rilevanza provinciale (Grotte di Agiate)
- Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Agiate
- Area di salvaguardia delle Grotte di Agiate
- Ambito valivo dei corsi d'acqua (fiume Lambro)
- ***** Orio di terrazzo

ALTRI VINCOLI

- ★ Geositi di rilevanza comunale (Grotte di Realidino)
- Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Realidino
- Area di salvaguardia delle Grotte di Realidino
- Parco Regionale valle del Lambro

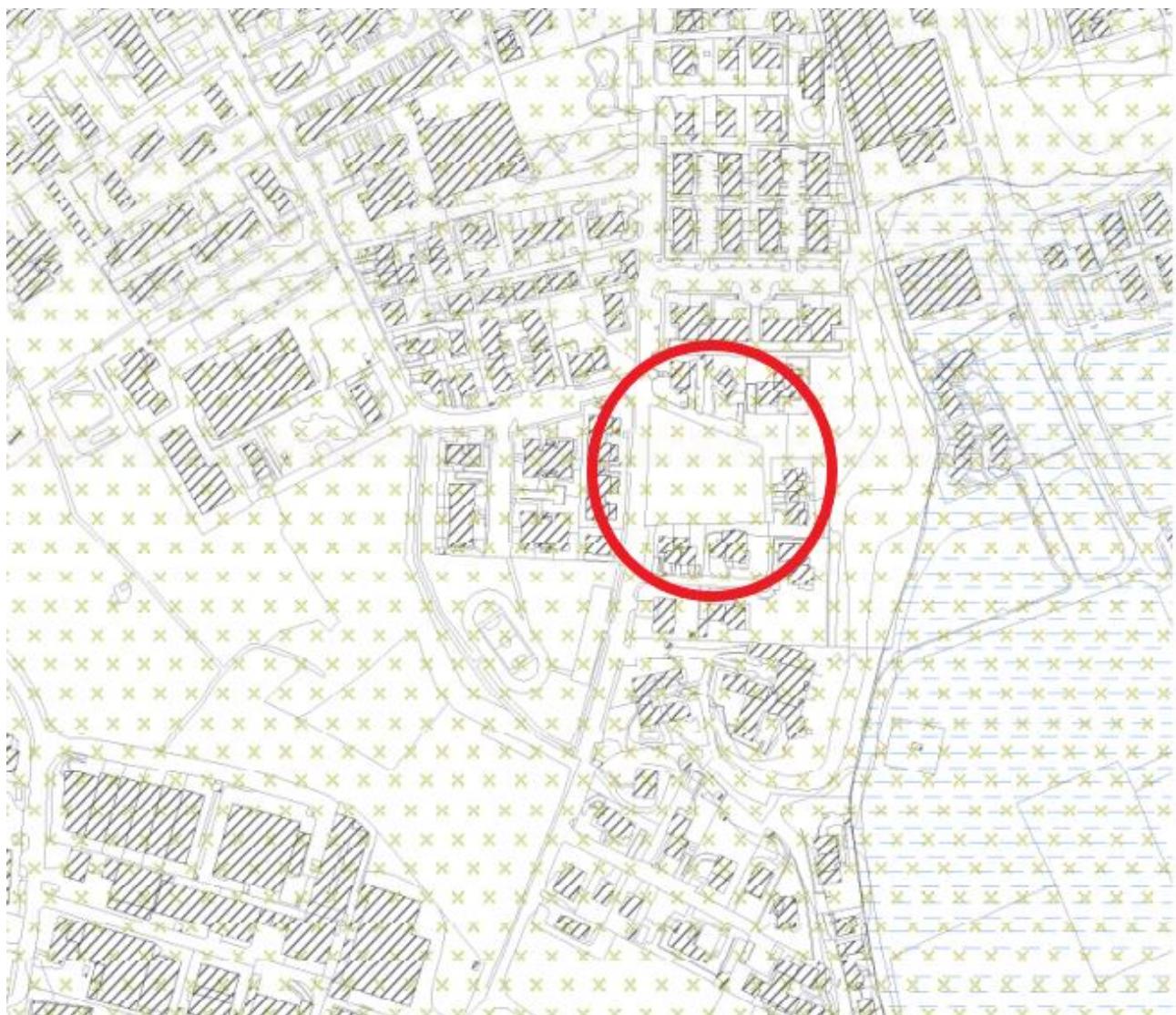
STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO(**)

CRITICITA' LEGATE ALLA RETE FOGNARIA

- Aree potenzialmente interessate da allagamenti frequenti (P3/H), Tr=10 anni
- Aree potenzialmente interessate da allagamenti poco frequenti (P2/M), Tr=50 anni
- Aree potenzialmente interessate da allagamenti rari (P1/L), Tr=100 anni

(**) rif. Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico, redatto da RTP J+S srl e STUDIOGPRS srl per conto di BrianzaAcqua, marzo 2020

Tavola 6 Carta di Sintesi



LEGENDA

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITÀ DEI VERSANTI

-  Area di scarpata morfologica (compreensive di una fascia di profondità di 10 m a partire dall'orlo di terrazzo verso il ripiano superiore e dal piede della scarpata verso il ripiano inferiore) a pericolosità potenziale legata alla presenza di terreni a granulometria fine su pendii inclinati, anche con pendenze maggiori di 20°
-  Area di frana attiva
-  Area di frana quiescente
-  Area estrattive attive (ambito estrattivo territoriale ATEg12)
-  Cave di recupero (Rg1, Rg2)

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO

-  Area ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

-  Area in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, esterne ai centri edificati
-  Area in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
-  Area in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H3)
-  Area in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
-  Area in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati
-  Area in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
-  Area in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
-  Area in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
-  Area in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H4)
-  Area in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H3)
-  Area in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H2)
-  Area in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica nulla)
-  Area in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H4)
-  Area in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H3)
-  Area in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H2)
-  Area in Fascia C PAI e/o P1L PGRA
-  Area a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), esterne ai centri edificati
-  Area a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
-  Area a pericolosità idraulica H4 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA
-  Area a pericolosità idraulica H2 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA
-  Area già allagata in occasione di precedenti eventi alluvionali nelle quali sono state realizzate opere di difesa
-  Area di ruscellamento concentrato, nelle quali sono state realizzate opere di difesa

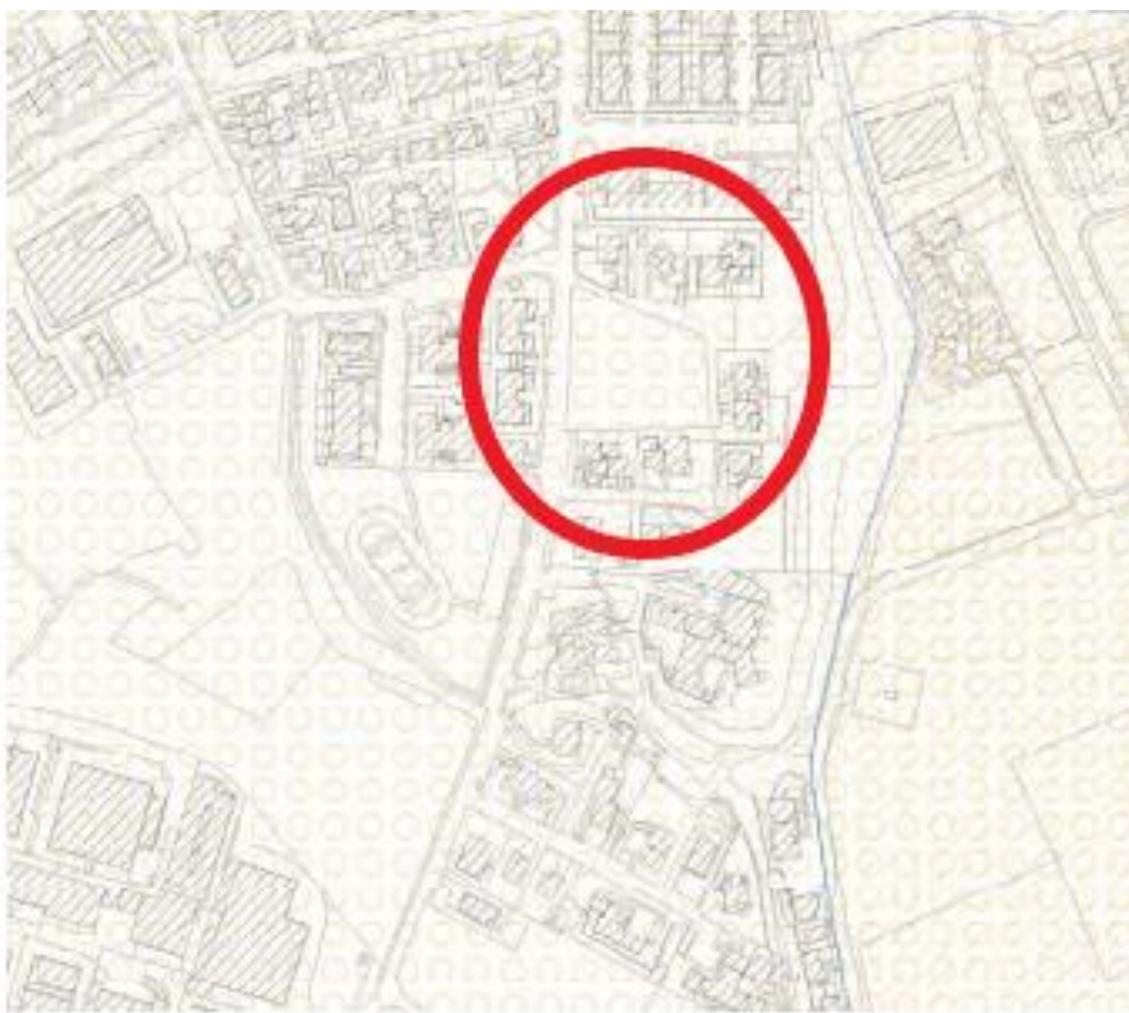
AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

-  Area che presentano un grado molto alto e alto di suscettività al fenomeno degli "occhi pollini"

AREE SENZA PARTICOLARI FENOMENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

-  Area da debolmente acciavati a pianeggianti con caratteristiche e fenomeni geologici e idrogeologici non rilevanti

Tavola 7 Carta di Fattibilità Geologica



CLASSE 4 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI

- - Aree di frana attiva
- - Aree di frana quiescente

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

- Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, esterne ai centri edificati
- Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4 e H3)
- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
- - Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
- Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H4)
- Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H4)
- Aree a pericolosità idraulica H4 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA

CLASSE 3 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI

- - Aree di scalata morfologica (compreensive di una fascia di profondità di 10 m a partire dall'orlo di terrazzo verso il piano superiore e dal piede della scalata verso il piano inferiore) a pericolosità potenziale legata alla presenza di lenzuoli a granulometria fine su pendii inclinati, anche con pendenze maggiori di 20°

- - Aree estrattive attive (ambito estrattivo territoriale ATEg 12)
- Cave di recupero (Rg1, Rg2)

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO

- - Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquefano

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati
- Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H3)
- Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), esterne ai centri edificati
- Aree ripetutamente allagate in occasione di precedenti eventi alluvionali, nelle quali sono state realizzate opere di difesa
- Aree di riuscimento concentrato, nelle quali sono state realizzate opere di difesa

AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

- - Aree che presentano un grado molto alto e alto di suscettività al fenomeno degli "occhi polini"

CLASSE 2 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON MODESTE LIMITAZIONI

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

- Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
- - Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H2 o nulla)
- Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H2 o nulla)
- Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
- Aree a pericolosità idraulica H2 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA

AREE SENZA PARTICOLARI FENOMENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

- - Aree da debolmente acciuffi a pianeggianti con caratteristiche e fenomeni geologici e idrogeologici non rilevanti

Nel caso vi sia la presenza di uno o più esempi di particolarità vulnerabilità (cf. Carta di Sistemi), è stata attribuita la classe di fattibilità maggiormente cautelativa. La notifica associata contiene comunque le prescrizioni che consentono la sussistenza di tutti i fenomeni evidenziati nella Carta di Sistemi.

ALLEGATO 7 – COMPENDIO NORMATIVO

data	fonte norm.	n.	titolo provvedimento
18/04/1962	legge	167	Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare
05/08/1978	legge	457	Norme per l'edilizia residenziale
04/01/1982	LR	3	Promozione di interventi integrati di edilizia residenziale agevolata- convenzionata regionale, convenzionata e sovvenzionata
20/04/1985	LR	32	Promozione di interventi agevolati di edilizia residenziale
17/02/1992	legge	179	Norme per l'edilizia residenziale pubblica
05/08/1994	DM L.P.		Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata
24/07/1998	Dgr	37691	Aggiornamento limiti di costo del d.m. 5 agosto 94 e modalità di accesso alle maggiorazioni “differenziale di qualità aggiuntiva”
31/07/1998	Dgr	37814	L. n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni e ll.rr. n. 3/82 e n. 32/85. Semplificazione ed unificazione delle procedure per l'accertamento dei requisiti soggettivi, e per la cessione o la locazione anticipata per le unità immobiliari di edilizia agevolata. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 1998, n. 34753 - 512 Edilizia economica, popolare e scolastica
28/06/1999	Dgr	43922	Approvazione degli schemi-tipo degli atti unilaterali d'obbligo riguardanti le locazioni a termine, con proprietà differita e permanente per l'edilizia agevolata-sovvenzionata. Definizione dei limiti di reddito valutati sull'incremento dell'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati
06/06/2001	DPR	38	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
08/02/2007	legge	9	Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali.
13/07/2007	LR	14	Innovazioni del sistema regionale dell'edilizia residenziale pubblica: disciplina dei servizi abitativi a canone convenzionato
22/04/2008	DM Infr		Definizione di alloggio sociale ai fine dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di stato ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea
04/03/2009	Dgr	9060	Schema di convenzione tipo per la realizzazione e gestione di interventi destinati Servizi Abitativi a Canone Convenzionato (art 2 c. 2 l.r. n. 14/2007) – Modifiche alla d.g.r. n. 8456/2008)
04/12/2009	LR	27	Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica

data	fonte norm.	n.	titolo provvedimento
05/12/2014	Dgr	2794	Approvazione nuovo schema di convenzione tipo per i servizi abitativi a canone convenzionato (SACC)
08/07/2016	LR	16	Disciplina regionale dei servizi abitativi
04/08/2017	reg LR	4	Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici
19/04/2022	dds	5231	D.d.s. 19 aprile 2022 - n. 5231 Aggiornamento dei Limiti di reddito per l'edilizia agevolata per l'anno 2021 ai sensi della d.g.r. 28 giugno 1999 n. 6/43922