

STIMA DI TERRENO SITO ALL'INTERNO DELL'AMBITO
“EX CEE-CL4” VIA CRISTOFORO COLOMBO CENSITO AL
N.C.T. AL FOGLIO 18 E MAPPALI 1074 E 1076



ALLEGATI

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Cristina Princiotta

ALLEGATO 1 - ESTRATTO MAPPA



immagine non in scala

ALLEGATO 2 – VISURE



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2025
Ora: 15:49:25
Numero Pratica: T240224/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni **Visura attuale per immobile** Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)

Foglio 18 Particella 1074

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,07

agrario Euro 12,18

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 2.144 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)

Foglio 18 Particella 1074

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 11,07

agrario Euro 12,18

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 2.144 m²

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARATE BRIANZA. (CF 01495680157)

sede in CARATE BRIANZA (MB)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/11/2009 Pubblico ufficiale RONCORONI LUIGI Sede DESIO (MI) Repertorio n. 147702 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 98718.1/2009 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/11/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CARATE BRIANZA (B729) (MI)

Foglio 18 Particella 905

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)

Foglio 18 Particella 1076

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,06

agrario Euro 1,17

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 206 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di CARATE BRIANZA (B729) (MI)

Foglio 18 Particella 1076

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,06

agrario Euro 1,17

Particella con qualità: PRATO di classe 1

Superficie: 206 m²

FRAZIONAMENTO del 27/10/2020 Pratica n. MI0280478 in atti dal 27/10/2020 presentato il 27/10/2020 (n. 280478.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARATE BRIANZA.**
(CF 01495680157)

sede in CARATE BRIANZA (MB)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/11/2009 Pubblico ufficiale RONCORONI LUIGI Sede DESIO (MI) Repertorio n. 147702 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 98720.1/2009 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 25/11/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CARATE BRIANZA (B729) (MI)
Foglio 18 Particella 909

ALLEGATO 3 - IMMAGINE SATELLITARE



Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Cristina Princiotta

ALLEGATO 4 – ESTRATTO DI PGT – PIANO DELLE REGOLE

PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica



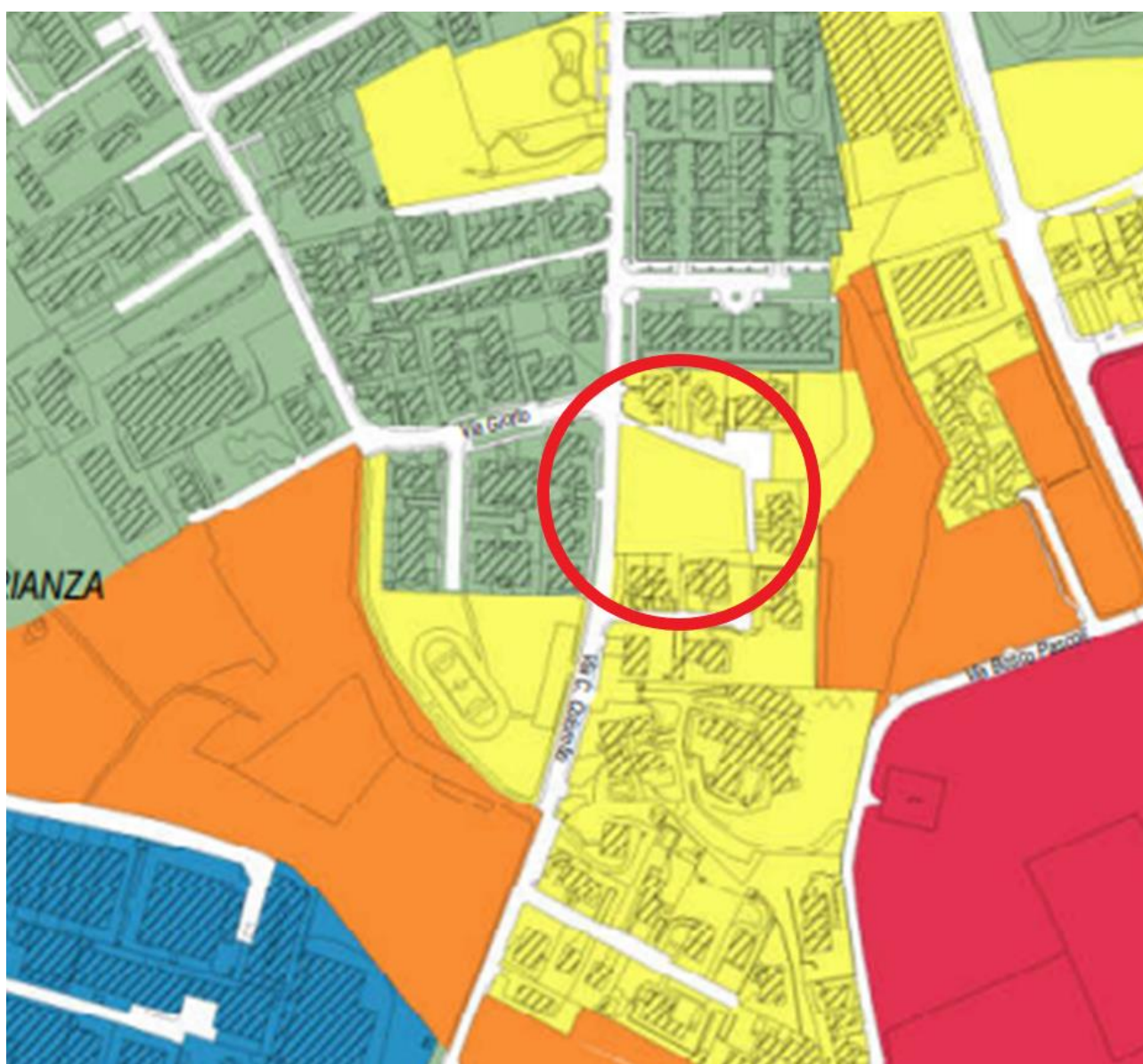
ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- Tessuto urbano consolidato
- Sistemi ed elementi di prevalente valore naturale**
 - Area agricola di interesse strategico provinciale (art. 6 Nda del PTCP)
 - Creste di morena (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
 - Fascia boscale (art. 12 Nda del PTCP)
 - Zona di salvaguardia geotipi (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
 - Reticolo idrico principale (Fiume Lambro)
 - Sistema delle aree fluviali e lacustri (art. 10 Nda PTCP)
 - Ambiti a verde urbano di connessione ambientale (fonte: nuovo PGT)
 - Perimetro naturale del PTC Parco della Valle del Lambro
 - Perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nda PTCP di Monza e Brianza)
 - Sistema delle aree verdi a servizio esistenti e in previsione (fonte: nuovo PGT)
 - Boschi (art. 12 Nda PTCP, fonte: PR adottato 2017)
 - Oli di terrazzo (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
 - Geotipi (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
 - Area di pertinenza geotipi (fonte: PTCP di Monza e Brianza)
 - Reticolo idrico minore di competenza comunale
 - Ambiti boscali (art. 15 Nda PTCP)
 - Ambiti a verde privato (fonte: nuovo PGT)
 - Ampliamento del perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (intesa approvata con DDC n. 5 del 12/03/2019 (ai sensi dell'art. 34 della Nda del PTCP)

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)





- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)
- Terreni coperti da foreste e boschi (lett. g)
- Area di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Parco della Villa Combiani e terreno antistante (lett. c, d)
- Sistemi ed elementi di prevalente valore antropico**
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (art. 14 PTCP, fonte: nuovo PGT)
 - Beni di interesse archeologico (art. 21 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Architettura civile (art. 15 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Architettura religiosa (art. 17 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Architettura industriale (art. 20 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Manufatti agricoli (art. 23 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Architettura militare (art. 18 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Viabilità di interesse storico (art. 27 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Parco storico, giardino (fonte: art. 16 Nda del PTCP)
 - Siepi e filari (fonte: DUSAF 6.0, Geoportale Regione Lombardia)
 - Percorsi di interesse paesaggistico (art. 35 Nda PTCP, fonte: PGT approvato 2018)
 - Percorsi della mobilità debole esistente
 - Sentieri

PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica

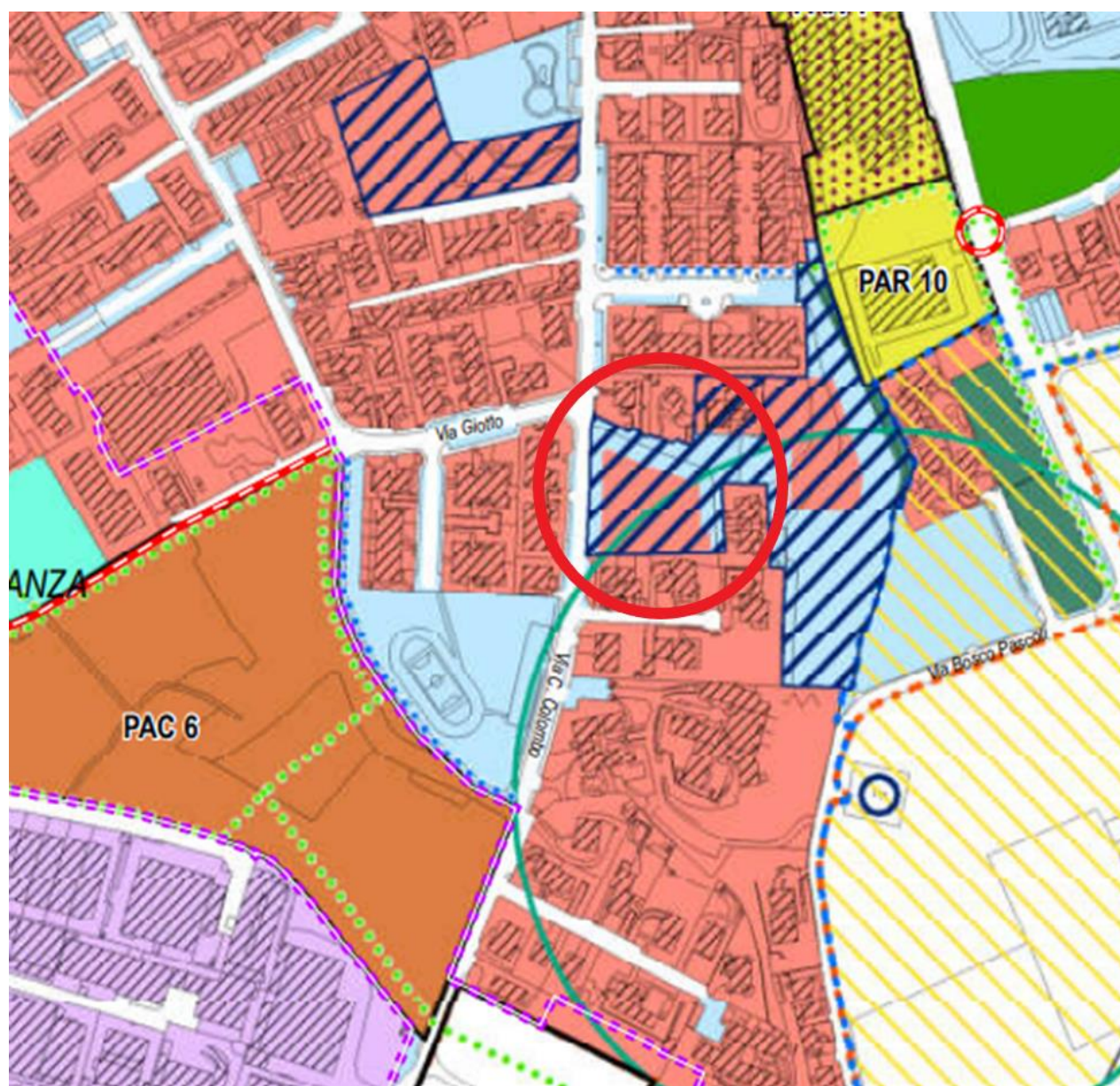


SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

CLASSI (fonte: PGT approvato 2018)

	Classe I - Sensibilità paesaggistica molto bassa
	Classe II - Sensibilità paesaggistica bassa
	Classe III - Sensibilità paesaggistica media
	Classe IV - Sensibilità paesaggistica elevata
	Classe V - Sensibilità paesaggistica molto elevata

PR03 - Carta del Piano delle Regole



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 e sm.)

Tessuto edificato di antica formazione

 Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 22 Nta del PR)

 AAF - Città da recuperare (art. 22 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

 RIV - Pianificazione in itinere (art. 14 Nta del PR)


 RAC - Pianificazione di completamento (art. 26 Nta del PR)

 RRI - Pianificazione di recupero (art. 26 Nta del PR)

 RRS - Pianificazione specifica (art. 26 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

 CC - Città da completare (art. 23 e 24 Nta del PR)

 CS - Case sparse (art. 25 Nta del PR)  CS - Case sparse con ulteriori specifiche prescrizioni (art. 25.2 Nta del PR)

 CS - Case sparse con situazione subordinata (art. 25.3 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

 AP - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento (art. 25 Nta del PR)

 Ambiti prevalentemente terziari: TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Descendenziale; TR = Terziario Ricettivo (art. 26 Nta del PR)

 AQ - Ambiti finalizzati al Quaternario (art. 27 Nta del PR)  Edificio dimesso (art. 27 Nta del PR)

 VP - Ambiti a verde privato vincolato (art. 30 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Ambiti territoriali estrattivi e cave di recupero (art. 34 Nta del PR, fonte Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul G.U.R.L. il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n.50)

Aree destinate all'agricoltura

 AA - Aree agricole di interesse comunale (art. 29 Nta del PR)

 AS - Aree agricole di interesse strategico provinciale (art. 30 Nta del PR)

Ambiti di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

 Aree boscate PIF (art. 31 Nta del PR, fonte: PIF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)


 AU - Ambiti a verde urbano di connessione ambientale (art. 33 Nta del PR)

PREVISIONI DI VIABILITA'

 Previsione di nuove strade ed allargamenti


AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

 Ambiti di trasformazione  Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies della L.R. 12/2005 e sm.

 Ambito soggetto a Procedure di Osservatorio Provinciale (ai sensi dell'art. 50a c. 6 della NTA del Prc) di cui al Decreto deliberativo del Presidente n. 102 del 18.3.2020 della Provincia di Monza e Brianza, approvato dal Comune di Caste Brianza con DCC n. 99 del 28.03.2020


AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

 Servizi esistenti

 Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

 Servizi in previsione

 Percorsi della mobilità debde esistente

 Percorsi della mobilità debde in previsione


 Sentieri

 Previsione sovrapposizione (mobilità debde)

VINCOLI AMMINISTRATIVI


Aree a fascia di rispetto amministrativo

 Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1982)

 Zona di rispetto provinciale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1365, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2003, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.8 del 09/11/2004)

 Linea alta tensione a rasoio Dps


Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)

 Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12692)

 Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003 n.VII/12692)

Reticolo idrico (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)

 Reticolo idrico principale (Fiume Lambro)

 Fascia di rispetto del reticolo idrico principale, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

 Reticolo idrico minore di competenza comunale

 Fascia di rispetto del reticolo idrico minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)

 Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

 Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTC)


 Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTC)

 Ambiti boscati (art.15 Nta PTC)

 Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTC)

 Ambiti degradati (art.19 Nta PTC)

 Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTC)

 Ambiti ineditivi (art.21 Nta PTC)

 Perimetro del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE

 Ambito di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto  Ambito di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto

PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Tessuto edificato di antica formazione

 Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 22 Nta del PR)

 NAF - Città da recuperare (art. 22 Nta del PR)


Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare


 PAV - Pianificazione in itinere (art. 14 Nta del PR)


 PAC - Pianificazione di completamento (art. 28 Nta del PR)


 PRR - Pianificazione di recupero (art. 28 Nta del PR)

 PRS - Pianificazione specifica (art. 28 Nta del PR)


Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

 CC - Città da completare (art. 23 e 24 Nta del PR)



 CS - Case sparse (art. 25 Nta del PR)  CS - Case sparse con ulteriori specifiche prescrizioni (art. 25.2 Nta del PR)


 CS - Case sparse con attuazione subordinata (art. 25.3 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale


 AP - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento (art. 25 Nta del PR)

Ambiti prevalentemente terziari: TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Diszionale; TR = Terziario Ricettivo (art. 25 Nta del PR)

 AQ - Ambiti finalizzati al Quaternario (art. 27 Nta del PR)  Edificio dismesso (art. 27 Nta del PR)

 VP - Ambiti a verde privato vincolato (art. 32 Nta del PR)


AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Aree territoriali estrattili e cave di recupero (art. 34 Nta del PR, fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinata n.50)

Aree destinate all'agricoltura

 AC - Aree agricole di interesse comunale (art. 29 Nta del PR)

Ambiti di rilevanza paesistico-ambientale e concernenti alla costruzione della rete ecologica

 Ase boscate PF (art. 31 Nta del PR, fonte: PF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)

 Ai - Ambiti a verde urbano di connessione ambientale (art. 33 Nta del PR)

PREVISIONI DI VIABILITA'

 Previsione di nuove strade ed allargamenti

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

 Ambiti di trasformazione  Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies della Lr. 12/2005 e sm.

 Ambito soggetto a Procedura di Osservatorio Provinciale (ai sensi dell'art. 5bis c. 6 della NTA del Ptcp) di cui al Decreto deliberativo del Presidente n. 102 del 18.9.2020 della Provincia di Monza e Brianza, approvato dal Comune di Civate Brianza con DCC n. 69 del 29.09.2020

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

 Servizi esistenti  Percorsi della mobilità debole esistente


 Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti  Percorsi della mobilità debole in previsione


 Servizi in previsione  Sentieri

 Previsione sovrappasso (mobilità debole)


VINCOLI DA PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Vigenti


 Perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta PTCP di Monza e Brianza)


 AS - Aree agricole di interesse strategico provinciale (art. 6 Nta del PTCP)

Ampliamenti sottoscritti nell'interesse approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10/03/2019 ai sensi dell'art. 34 della NTA del PTCP


 Ampliamento della Rete verde di ricomposizione paesaggistica

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (art.34 Nta PTCP)


 Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto


 Ambito di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto


ELEMENTI GEOMORFOLOGICI E ALTRI VINCOLI (art. 11 Nta PTCP)


 Geotipi di rilevanza provinciale (Grotte di Agiate)

 Geotipi di rilevanza comunale (Grotte di Residino)

 Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Agiate

 Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Residino


 Aree di salvaguardia delle Grotte di Agiate

 Aree di salvaguardia delle Grotte di Residino

 Ambiti vallivi dei corsi d'acqua (fiume Lambro)

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 31 Nta PTCP)

 Corridoi ecologici primari


 Corridoi ecologici secondari

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

 Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTC)

 Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTC)

 Ambiti boscati (art.15 Nta PTC)

 Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTC)

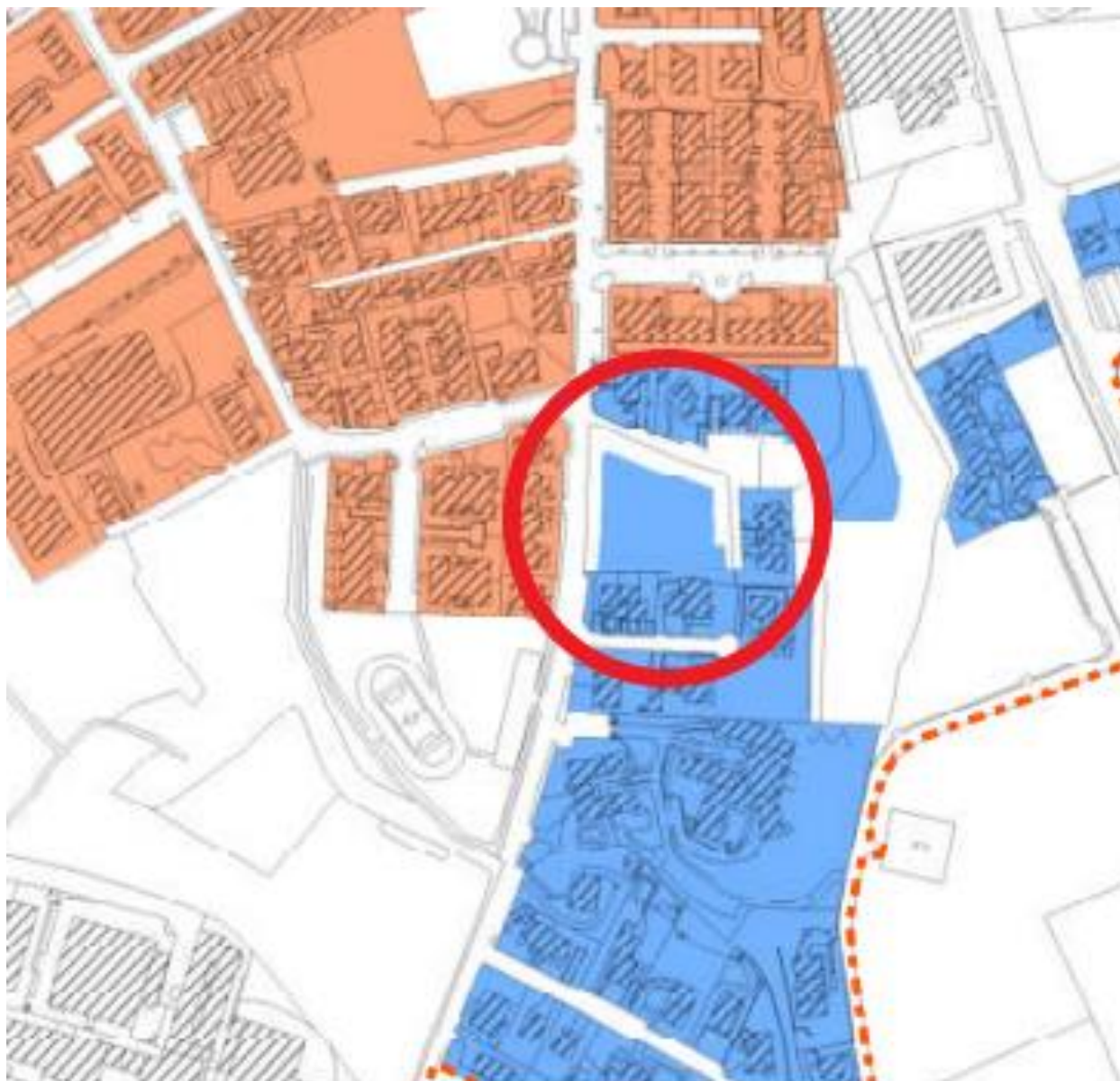
 Ambiti degradati (art.19 Nta PTC)

 Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTC)

 Ambiti insediativi (art.21 Nta PTC)

 Perimetro del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

PR10 – Carta dei comparti territoriali e dell'indice diffuso



COMPARTI TERRITORIALI ED INDICE DIFFUSO



Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Comparti Territoriali - Città da Completare e Applicazione dell'Indice Diffuso IUF
(riconoscimento Indice Diffuso e possibilità di commercializzazione volumetrica sia in trasferimento
che atterraggio in specifici Comparti Territoriali)



Città da Completare - Comparto territoriale 1 (Indice diffuso IF: 0,3 mq/mq)



Città da Completare - Comparto territoriale 2 (Indice diffuso IF: 0,2 mq/mq)



Servizi ritenuti fondamentali per il conseguimento di obiettivi di funzionalità urbana (riconoscimento
Indice Diffuso e possibilità di commercializzazione volumetrica esclusivamente in trasferimento verso
i Comparti Territoriali - Città da Completare)



Ambiti destinati a Verde Privato Vincolato (riconoscimento Indice Diffuso e possibilità di
commercializzazione volumetrica esclusivamente in trasferimento verso
i Comparti Territoriali - Città da Completare)

PR11 – Carta dei vincoli e delle tutele



VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 43/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

 Fascia di rispetto di 100 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

 Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Area di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 D.Lgs. n. 43/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

 Parco della Villa Contalonieri e terreno annesso (lett. c, d)

Rete Natura 2000 e Area Tutelata (Direttiva Habitat 92/43/CEE)

 Parchi Regionali "Parco della Valle del Lambro" (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

 Ampliamento Parco Regionale "Parco della Valle del Lambro" ai sensi della L. n.21 del 05/08/2016 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale interprovinciale "Parco Gru Brè" (CDP n.98 del 08/04/2020, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Vincoli da P.F.

 Boschi non trasformabili (fonte: PF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)

Vincoli da PTOC Provincia di Monza e Brianza, SRBEC, MIBACT e base dati comunali

 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione  AS - Area agricola di interesse provinciale (art. 6 Nta del PTOC)

 Beni Archeologici - Art. 21 delle NTA del PTOC di Monza e Brianza (fonte: PGT approvato 2018)

 Beni di Interesse Storico Architettonico - Cascinè - Art. 23 delle NTA del PTOC di Monza e Brianza (fonte: PGT approvato 2018)

 Beni di Interesse Storico Architettonico - Religioso - Industriale - Art. 13/17/20 delle NTA del PTOC di Monza e Brianza (fonte: PGT approvato 2018)

- 1 - Tempio di San Gaetano
- 2 - Castello Farnese
- 3 - Santuario della Madonna di S. Sernano
- 4 - Abito Salinghera
- 5 - Monumento Religioso Statua di S. Assolone
- 6 - Villa Zaverio
- 7 - Palazzo Farnese
- 8 - Villa "La Casinetta Nuova"
- 9 - Ospizio Salinghera Domus
- 10 - Chiesa del SS. Ambrogio all'Inglese
- 11 - Villa Salinghera
- 12 - Chiesa di S. Andrea
- 13 - Chiesa di S. Agostino
- 14 - Villa "La Casinetta Nuova"
- 15 - Chiesa di S. Gaetano
- 16 - Ponte di Agiate
- 17 - Casa Parrocchiale
- 18 - Casa Operaia Ex Fabbrica di S. Sernano
- 19 - Scuola Materna "Don Luigi Ruffini"
- 20 - Scuola A.C.C.I.
- 21 - Chiesa di S. Martino
- 22 - Casa Parrocchiale

 Vincolo art. 10 Titolo II D.Lgs. 40/2004 (fonte: PGT approvato 2018)

- 1 - Basilica di Agiate e Edificio del SS. Pietro a Paolo
- 2 - Chiesa del XV Secolo e Palazzo di S. Maria Assunta
- 3 - Villa Salinghera con giardino e annesso
- 4 - Edificio con loggia del XV Secolo
- 5 - Edificio del XV Secolo con torre

 Vincolo art. 136 c. 1 lett. a) e b) (fonte: PGT approvato 2018)

- 1 - Parco Contalonieri
- 2 - Terreno annesso al Parco Contalonieri
- 3 - Terreno annesso al Parco Contalonieri
- 4 - Terreno annesso al Parco Contalonieri
- 5 - Villa Salinghera, Farnese
- 6 - Villa Contalonieri
- 7 - Villa Casinetta Nuova, Villa Farnese
- 8 - Villa Negri da Cleggio
- 9 - Villa Salinghera, Farnese
- 10 - Villa "La Casinetta"
- 11 - Villa "La Nuova"
- 12 - Villa "La Nuova"
- 13 - Villa "La Nuova"
- 14 - Villa "La Nuova"
- 15 - Villa "La Nuova"
- 16 - Villa "La Nuova"
- 17 - Villa "La Nuova"
- 18 - Villa "La Nuova"
- 19 - Villa "La Nuova"

 Vincolo art. 136 comma 1 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

 Vincolo art. 136 c. 1 lett. c)

A - Zona sito a monte e a valle di valle (Grotte di Residino) - D.M. 10 Aprile 1980

 Vincolo art. 136 c. 1 lett. d)

B - Zona di Monte Grotte - D.M. 10 Aprile 1980

C - Zona sito a monte e a valle del Fiume Lambro - D.M. 10 Agosto 1980

 Vincolo art. 136 c. 1 lett. d) e d)

D - Area di Villa Caproni e terreni annessi - DGR 10 Febbraio 2012 - N. 8/1327

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI E ALTRI VINCOLI (art. 11 Nta PTOC)

- | | |
|--|---|
|  Grotte di rilevanza provinciale (Grotte di Agiate) |  Grotte di rilevanza comunale (Grotte di Residino) |
|  Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Agiate |  Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Residino |
|  Area di salvaguardia delle Grotte di Agiate |  Area di salvaguardia delle Grotte di Residino |
|  Ambito vallivo dei corsi d'acqua (Fiume Lambro) |  Orla di tenacità |

Destinazioni nuovo PGT


 AC - Area agricola di interesse comunale


VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)


 Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.10/12692)


 Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.10/12692)

 Vincolo idrogeologico ai sensi del RD 3267 del 1923 di cui alla L. 31/2008


 Reticolo idrico principale (Fiume Lambro)

 Reticolo idrico minore di competenza comunale


 Fascia di rispetto del reticolo idrico principale, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

 Fascia di rispetto del reticolo idrico minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581


RETILOLO PRINCIPALE DI RANURA E DI FONDOVALLI (RP)


 Area potenzialmente interessata da alluvioni rare (P1/L), Tr = 500 anni


 Area potenzialmente interessata da alluvioni poco frequenti (P2/M), Tr = 200 anni

 Area potenzialmente interessata da alluvioni frequenti (P3/H), Tr = 10 anni

RETILOLO COLLINARE SECONDARIO (RSCM)

 Area potenzialmente interessata da alluvioni rare (P1/L), Tr = 500 anni

 AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO

 Area potenzialmente interessata da inondazioni per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore o uguale a 50 anni (Zona B-P)


CRITICITA' LEGATE ALLA RETE FOGNARIA

 Area potenzialmente interessata da allagamenti frequenti (P3/H), Tr = 10 anni

 Area potenzialmente interessata da allagamenti poco frequenti (P2/M), Tr = 50 anni

 Area potenzialmente interessata da allagamenti rari (P1/L), Tr = 100 anni


Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2022)


 Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTOC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO


 Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTOC)

 Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTOC)

 Ambiti boscati (art.15 Nta PTOC)

 Ambiti degradati (art.19 Nta PTOC)

 Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTOC)


 Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTOC)


 Ambiti insediati (art.21 Nta PTOC)

 Perimetro del PTOC Parco della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

 Perimetro naturale del PTOC Parco della Valle del Lambro

Rete Ecologica Regionale (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

 Corridoio regionale primario ad alta antropizzazione

 Corridoio regionale primario ad bassa o moderata antropizzazione

ALLEGATO 5 – ESTRATTO DI PGT – PIANO DEI SERVIZI

PS01 - Carta dei servizi esistenti



SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

..... Percorsi della mobilità debole esistente

..... Sentieri

Categorie dei servizi esistenti

Se 01 - C
a 01 - C Servizi e attrezzature di interesse collettivo

Se 01 - I
a 10 - C Servizi per l'istruzione di base e secondaria

Se 01 - V
a 20 - V Sistema delle aree verdi

H - P Sistema per la mobilità e la sosta

Se 01 - R
a 17 - R Attrezzature per servizi religiosi

Se 01 - ST
a 07 - ST Servizi tecnologici e ambientali

Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

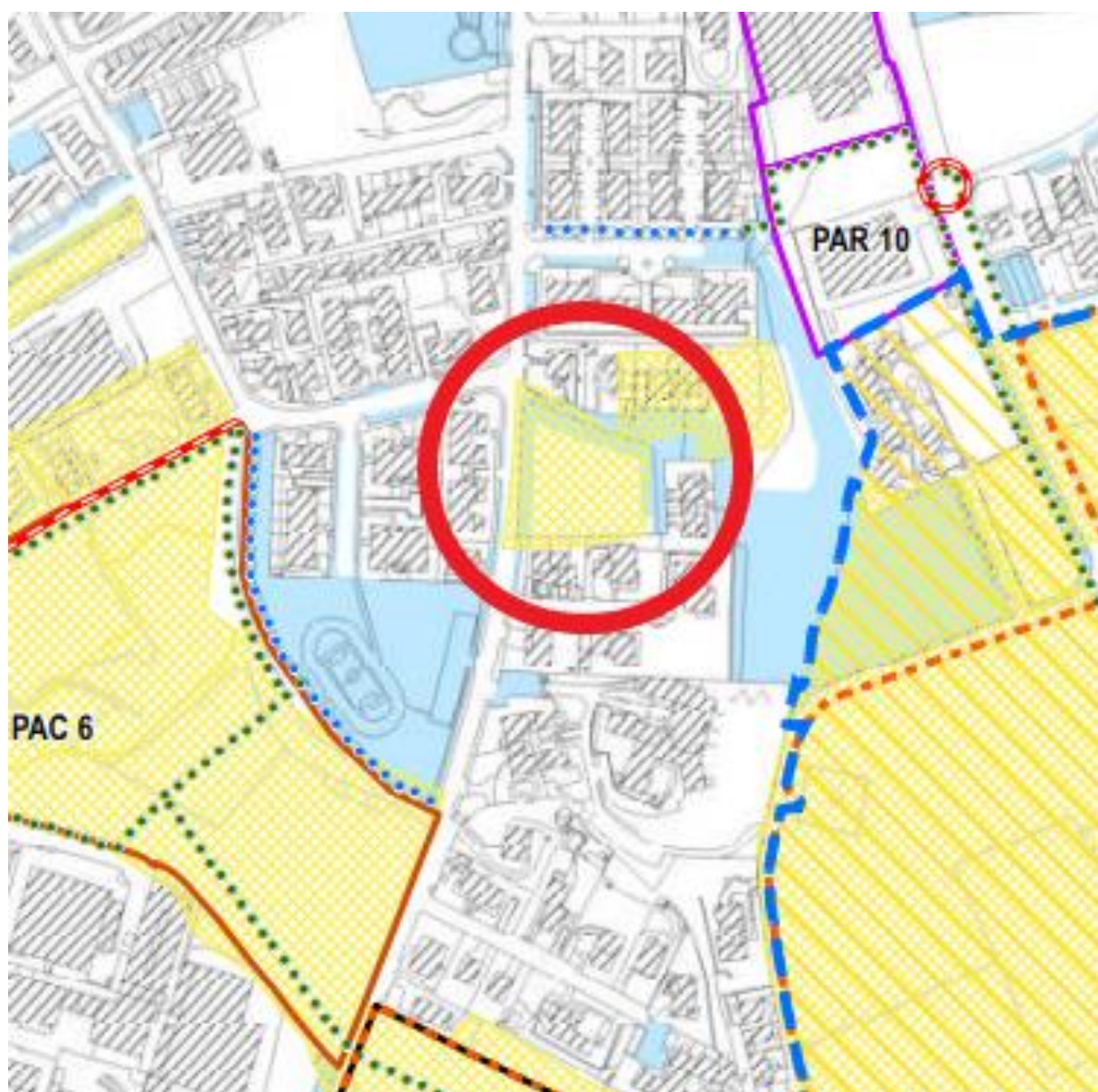
⊙ Servizi e attrezzature di interesse collettivo

⊙ Servizi per l'istruzione di base e secondaria

⊙ Servizi tecnologici e ambientali


Nota: la codifica apposta all'interno della finca di legenda è associata solo ad alcune delle schede di rilievo dei servizi, presenti nell'allegato alla relazione del Piano dei Servizi (Allegato 1 - Catalogo dei servizi esistenti e degli spazi pubblici)

PS02 - Carta del progetto del piano dei servizi



IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

INFORMAZIONI GENERALI

 TUC - Tessuto urbano consolidato

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

 Sistemi dei servizi esistenti  Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti

SISTEMA DEI SERVIZI IN PREVISIONE

 Servizi in previsione

Da SP1 a SP4 ed SP18 - Realizzazione servizi di interesse pubblico collettivo
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SP5 - Realizzazione ampliamento cimitero della Frazione di Costa Lambro
R - ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI

Da SP6 a SP17 e da SP19 a SP21 - Realizzazione spazi e aree per il verde
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI


Da SP22 a SP32 - Realizzazione parcheggi
P - SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA


Da SP33 a SP36 - Realizzazione parcheggi e spazi e aree per il verde
P - SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

SP51 - Realizzazione servizio di interesse sovracomunale per lo sport ed il tempo libero
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SP52 - Realizzazione servizio di interesse sovracomunale per l'istruzione e lo sport ed il tempo libero
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
I - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DI BASE E SECONDARIA

AMBITI DI INTERVENTO CHE CONCORRONO ALLA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI

 IT - Ambiti di trasformazione

 IC - PAC - Pianificazione di completamento

 RR - PAR - Pianificazione di recupero

 RS - PAS - Pianificazione specifica

Area agricole nello stato di fatto e art. 43 Lr. n. 12/2005 e smi (fonte: Geoportale Regione Lombardia)


 Area agricole nello stato di fatto

Infrastrutture per la mobilità


 Previsione di nuove strade ed allargamenti

Sistema della mobilità debole

 Percorsi della mobilità debole esistente

 Percorsi della mobilità debole in previsione


 Sentieri

 Previsione scroccipi/sovrappassi (mobilità debole)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

 Sistemi delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTC)

 Sistemi delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTC)

 Ambiti boscati (art.15 Nta PTC)

 Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTC)

 Ambiti degradati (art.19 Nta PTC)

 Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTC)

 Ambiti ineditivi (art.21 Nta PTC)

 Perimetro del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

PS03 - Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici



RETE ECOLOGICA COMUNALE E SPAZI PER I SERVIZI ECOSISTEMICI



Aree boscate PIF (fonte: PIF adottato 2017 del Parco Regionale della Valle del Lambro)



Perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta PTCOP di Monza e Brianza)



Ampliamento del perimetro della Rete verde di ricomposizione paesaggistica (intesa approvata con DDC n. 3 del 12/03/2019 ai sensi dell'art. 34 della NTA del PTCOP)

Rete Natura 2000 e Aree Tutele (Direttiva Habitat 92/43/CEE)



Parchi Regionali "Parco della Valle del Lambro" (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Ampliamento Parco Regionale "Parco della Valle del Lambro" ai sensi della L.r. n.21 del 05/06/2016 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Parchi Locali di Interesse Sovracomunale Interprovinciale "Parco Gru Bina" (DDP n.98 del 08/09/2020, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO DI CARATTERE PREVALENTE



Perimetro del PTC Parco regionale della Valle del Lambro (fonte: PGT 2018)

Ambiti che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale



Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10 Nta PTC)



Sistema delle aree prevalentemente agricole (art.11 Nta PTC)



Ambiti boschivi (art.15 Nta PTC)



Ambiti di parco storico (art.18 Nta PTC)

Ambiti che interferiscono con la costruzione della rete ecologica comunale



Ambiti degradati (art.19 Nta PTC)



Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale (art.20 Nta PTC)

ELEMENTI PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Elementi Generali



Aree di concentrazione volumetrica delle previsioni di Piano e delle intese sottoscritte



Aree fluviali (fonte: DDT)



Aree a verde interne ai lotti di proprietà (fonte: DDT)

Elementi della rete ecologica comunale



REC di 1° livello: distretto di permeabilità principali



REC di 2° livello: distretto di permeabilità minori



Corridoi verdi urbani - doppio lato stradale



Corridoi verdi urbani - singolo lato stradale



Corridoi verdi territoriali



Territori ricoperti da foreste e boschi, lett. g, art. 142 D.Lgs n.42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Aree destinate all'agricoltura di carattere strategico provinciale e comunale



Aree a verde urbano di connessione ambientale



Ambiti a verde privato



Sistema dei servizi esistenti e in previsione



Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti



Sistema delle aree verdi a servizio esistenti e in previsione



Il contributo delle previsioni di Piano e delle intese sottoscritte al sistema degli spazi verdi



Elementi deattori della rete ecologica comunale



Criticità legate alla continuità della connettività ecologica



Criticità legate alla continuità della mobilità debole



Aree a cava attive o attivabili (fonte: ridisegno PGT 2018 da Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul GURL il 10 dicembre 2016, Sete Ordinaria n.52)

Sistema della mobilità debole



Percorsi della mobilità debole esistente



Percorsi della mobilità debole in previsione



Sentieri



Previsione sottopass/sovrapass (mobilità debole)

PREVISIONI DOCUMENTO DI PIANO



Ambiti di trasformazione



Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della LR. 12/2005 e smi



Ambito soggetto a Procedura di Conservazione Provinciale (ai sensi dell'art. 58 bis c. 6 della NTA del Ptcp) di cui al Decreto deliberativo del Presidente n. 102 del 18.9.2020 della Provincia di Monza e Brianza, approvato con DDC n. 69 del 29.09.2020

PREVISIONI PIANO DELLE REGOLE



PAV - Pianificazione



PAC - Pianificazione di completamento



PVR - Pianificazione



PVR - Pianificazione



PAS - Pianificazione specifica



Previsioni di viabilità



Previsione di nuove strade ed allargamenti

Elementi della Rete Ecologica Regionale - RER

(fonte: Geoportale Regione Lombardia)



Elementi di primo livello della RER



Corridoi regionali primario ad alta antropizzazione



Corridoi regionali primario a bassa o moderata antropizzazione



Varchi della RER da tenere



Corsi d'acqua inseriti nel Sistema Informativo Beni Ambientali - SIBA



Elementi della Rete Ecologica Provinciale - REP e

Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (fonte: PTCOP Provincia di Monza e Brianza)



Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31)



Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei parchi regionali (L.r. 95/92)



Corridoi ecologici primari



Corridoi ecologici secondari



Varchi funzionali

Copia

Cerca

Evidenzia

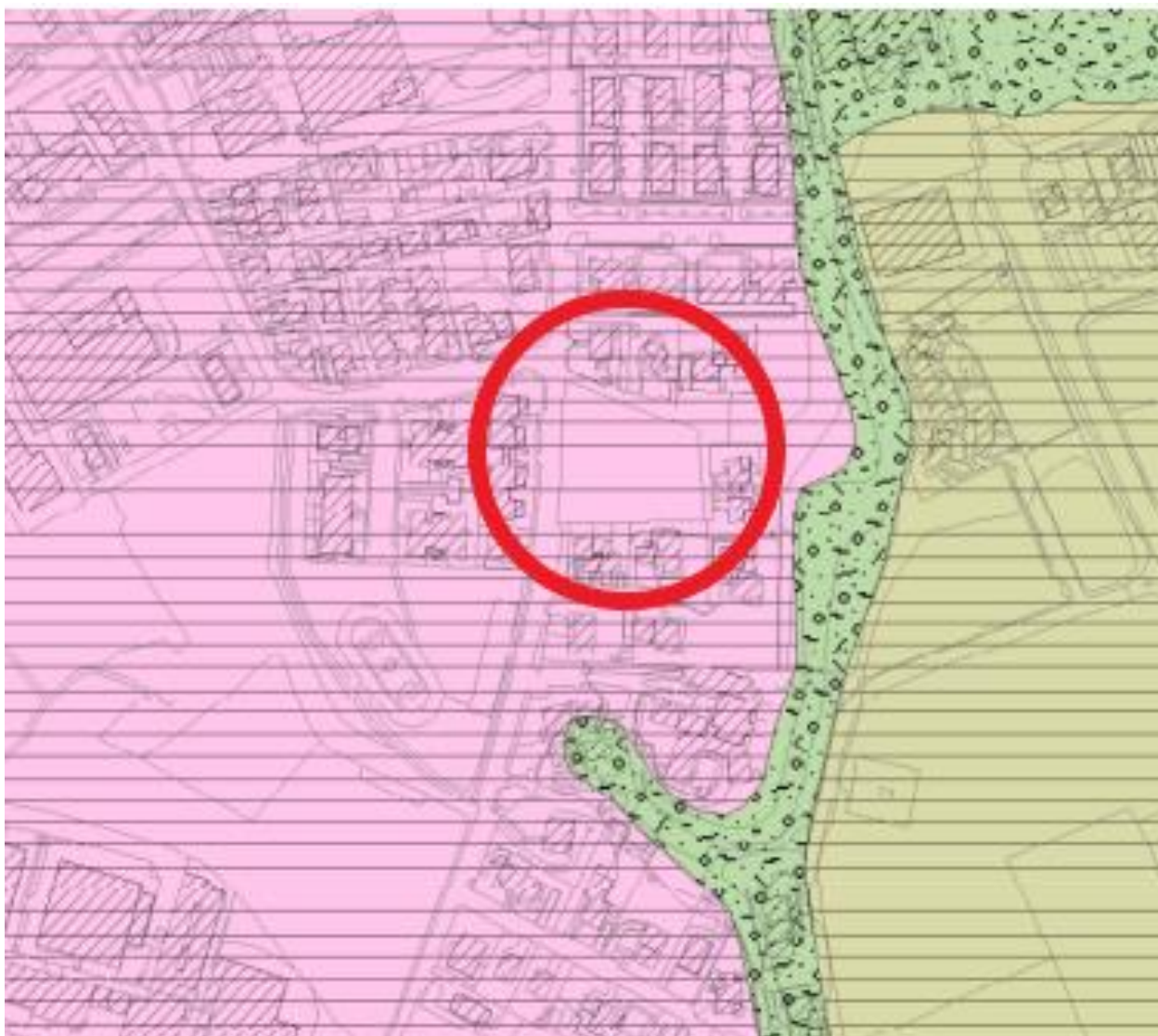
Aggiungi commento

Chiedi a Copilot

Altre azioni

ALLEGATO 6 – DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA - IDROGEOLOGICA E SISMICA

Tavola 1 Carta Geologica



LEGENDA

SUCCESSIONE CONTINENTALE NEOGENICO-QUATERNARIA

- SISTEMA DEL PO**
POI Sabbie a supporto di matrice a ghiaie fini con sabbie grossolane a supporto di clasti, ma con matrice abbondante costituita da sabbie grossolane: depositi fluviali. Alterazione assente. Morfologia ben espressa nella piana alluvionale del Lambro.
- SISTEMA DI CANTÙ**
LCN Ghiaie grossolane massive e stratificate a supporto sia di matrice sia clastico; sabbie stratificate e laminate con strutture di trazione e massive, alternate a limi sabbiosi con accenni di laminazione incrociata; sabbie limose debolmente argilose; alternanze di livelli limosi argillosi e livelli sabbiosi; sabbie laminate passanti verso l'alto a sabbie limose massive con ghiaie; sabbie limose da fini a grossolane: depositi fluvio-glaciali.
- SUPERSISTEMA DI VENEGONO**
VE Limi debolmente argillosi con clasti debolmente alterati sparsi: lense colluviali. Ghiaie massive a supporto di matrice costituita da limi sabbiosi; ghiaie massive a supporto di clasti: depositi di versante.
- SUPERSISTEMA DI BESNATE: UNITÀ DI MINOPRIO**
BM Ghiaie massive a supporto di matrice sabbiosa debolmente limosa; ghiaie e ghiaie sabbiose massive a supporto clastico; diamicton massivi a supporto clastico con matrice interstriale; sabbie fini limose con clasti centimetrici: depositi fluvio-glaciali.
- SUPERSISTEMA DI BESNATE: UNITÀ DI CADORAGO**
BE Diamicton massivi a supporto di matrice: lit di ablazione. Ghiaie grossolane massive, debolmente stratificate a supporto sia di matrice sia clastico, sabbie medio fini con clasti: depositi fluvio-glaciali.
- SUPERSISTEMA DI BESNATE: UNITÀ DI GUANZATE**
BEZ Diamicton massivi a supporto di matrice: depositi glaciali. Ghiaie massive e localmente isorientate a supporto di matrice: depositi fluvio-glaciali.
- SISTEMA DI BINAGO**
BN Ghiaie massive o debolmente orientate a supporto di matrice: depositi fluvio-glaciali. Profilo di alterazione poco evoluto (da 1 a 4 metri), con circa il 50% dei clasti alterati.
- SISTEMA DELLA SPECOLA**
PS Diamicton massivi a supporto di matrice: depositi glaciali. Profilo di alterazione evoluto su spessori di 8-11 metri, con circa l'80% dei clasti alterati.
- CEPPO DI INVERIGO**
LI Conglomerati e arenarie a stratificazione incrociata; conglomerati grossolani massivi o vagamente stratificati: depositi fluviali braided e a meandri.

FACIES DEI DEPOSITI QUATERNARI









-  Deposito di versante
-  Deposito fluvio-glaciale o fluviale
-  Deposito glaciale
-  Area di cave attica (ATEg12) o di recupero (Rg1 e Rg2): catasto cave della provincia di Monza e della Brianza
-  Contatto stratigrafico certo
-  Contatto stratigrafico incerto
-  Traccia sezione geologica

Tavola 4 Carta della Pericolosità Sismica Locale





Legenda


 LIMITI AMMINISTRATIVI DI CARATE BRIANZA

 RETICOLO IDRICO PRINCIPALE (FIUME LAMBRO)


**Scenari di pericolosità sismica locale ai sensi
D.G.R. 30 novembre 2011, n° IX/2616**


 SCENARIO Z4a: "Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi"

 SCENARIO Z3a - Z3b: "Zona di ciglio H>10m e zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo"

 TRACCIA DEI PROFILI MORFOLOGICI

Categorie di suolo ai sensi O.P.C.M. n° 3274/03

 SUOLI DI CATEGORIA B

 SUOLI DI CATEGORIA C


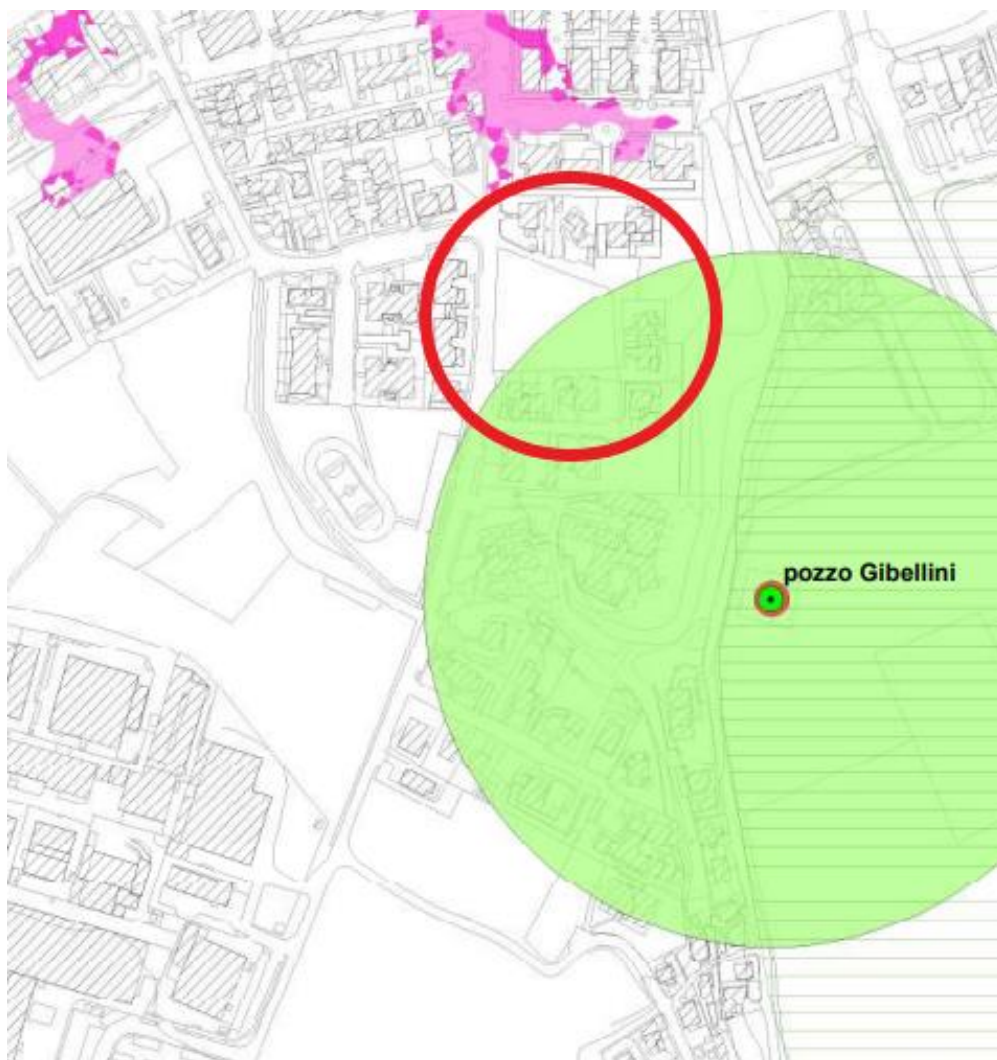
 SUOLI DI CATEGORIA E

Tavola 5 Carta dei Vincoli Geologici



LEGENDA

VARIANTE AL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FASCE FLUVIALI del fiume Lambro nel tratto dal Lago di Pusiano alla confluenza con il Deviatore Redefossi

- Limite fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Limite fascia di esondazione (Fascia B)
- Limite di progetto tra Fascia B e Fascia C
- .-.-.- Limite area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)

Laddove vi è coincidenza tra la Fascia A e la Fascia B, il graficismo corrisponde al limite di Fascia B. Laddove vi è coincidenza tra la Fascia B e la Fascia C, il graficismo corrisponde al limite di Fascia C.

PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FRANE

- Fa, aree interessate da frane attive (pericolosità molto elevata)
- Fq, aree interessate da frane quiescenti (pericolosità elevata)

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO

- Aree potenzialmente interessate da inondazioni per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore o uguale a 50 anni (ZONA B-Pr)

PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE (PGRA)

RETICOLO PRINCIPALE DI PIANURA E DI FONDOVALLE (RP)

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H), T=10 anni
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M), T=200 anni
- Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (P1/L), T=500 anni

RETICOLO COLLINARE SECONDARIO MONTANTO (RSCM)

- Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H)

VINCOLI DERIVANTI DALLA SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE

- Pozzo pubblico, captato ad uso potabile
- Area di tutela assoluta (10 m di raggio)
- Zona di rispetto (criterio geometrico, 200 m di raggio)
- Zona di rispetto (criterio temporale)

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA(*)

- Corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Minore (mezzaria)
- Corso d'acqua appartenente al Reticolo Idrico Principale (mezzaria), fiume Lambro
- Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Minore (ampiezza 10 m)
- Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Principale (coincidente con la Fascia A PAI)

(*) rif.: Aggiornamento e conferma del Reticolo Idrico Minore ex d.g.r. 31 ottobre 2014 n. 2591; ECOTER dott. geol. Cerutti Paolo (ottobre 2017)

VINCOLI DERIVANTI DAL PTCP DI MONZA E DELLA BRIANZA (art. 11 delle N.d.A.)

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI

- Geositi di rilevanza provinciale (Grotte di Agliate)
- Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Agliate
- Area di salvaguardia delle Grotte di Agliate
- Ambito vallivo dei corsi d'acqua (fiume Lambro)
- Orlo di terrazzo

ALTRI VINCOLI

- Geositi di rilevanza comunale (Grotte di Realdino)
- Zona di diretta pertinenza delle Grotte di Realdino
- Area di salvaguardia delle Grotte di Realdino
- Parco Regionale valle del Lambro

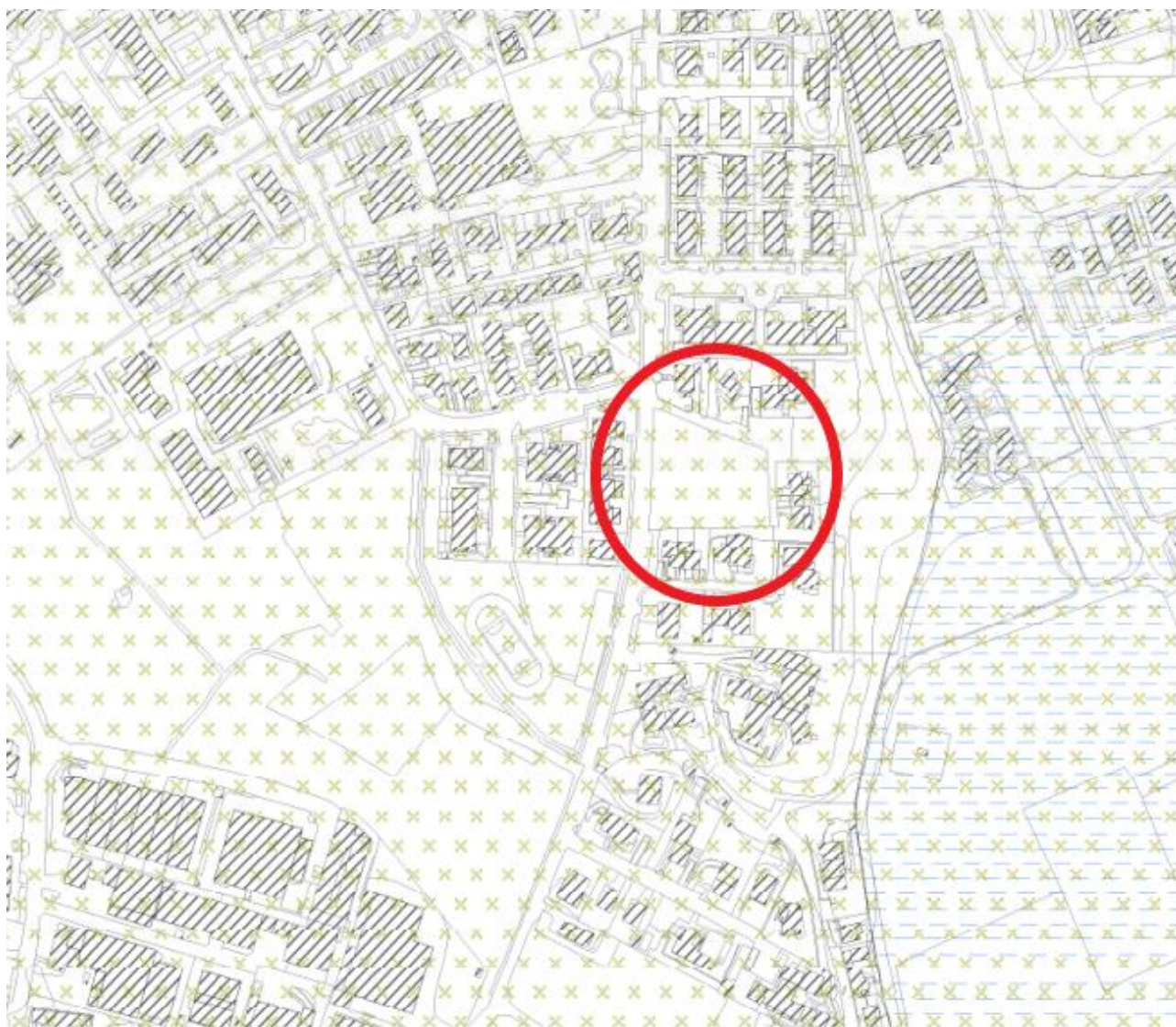
STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO(**)

CRITICITA' LEGATE ALLA RETE FOGNARIA

- Aree potenzialmente interessate da allagamenti frequenti (P3/H), T=10 anni
- Aree potenzialmente interessate da allagamenti poco frequenti (P2/M), T=50 anni
- Aree potenzialmente interessate da allagamenti rari (P1/L), T=100 anni






(**) rif.: Studio Comunale di Gestione del Rischio Idraulico, redatto da RTP J+S srl e STUDIOGPS srl per conto di BrianzAcque, marzo 2020

Tavola 6 Carta di Sintesi



LEGENDA






















AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI

-  Aree di scarpata morfologica (comprendente di una fascia di profondità di 10 m a partire dall'orlo di terrazzo verso il ripiano superiore e dal piede della scarpata verso il ripiano inferiore) a pericolosità potenziale legata alla presenza di terreni a granulometria fine su pendii inclinati, anche con pendenze maggiori di 20°
-  Aree di frana attiva
-  Aree di frana quiescente
-  Aree estrattive attive (ambito estrattivo territoriale ATEg12)
-  Cave di recupero (Rg1, Rg2)


AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO

-  Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO

-  Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, esterne ai centri edificati
-  Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
-  Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H3)
-  Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
-  Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati
-  Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
-  Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
-  Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H4)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H3)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H2)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica nulla)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H4)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H3)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H2)
-  Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA
-  Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), esterne ai centri edificati
-  Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
-  Aree a pericolosità idraulica H4 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA
-  Aree a pericolosità idraulica H2 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA
-  Aree già allagate in occasione di precedenti eventi alluvionali nelle quali sono state realizzate opere di difesa
-  Aree di ruscellamento concentrato, nelle quali sono state realizzate opere di difesa

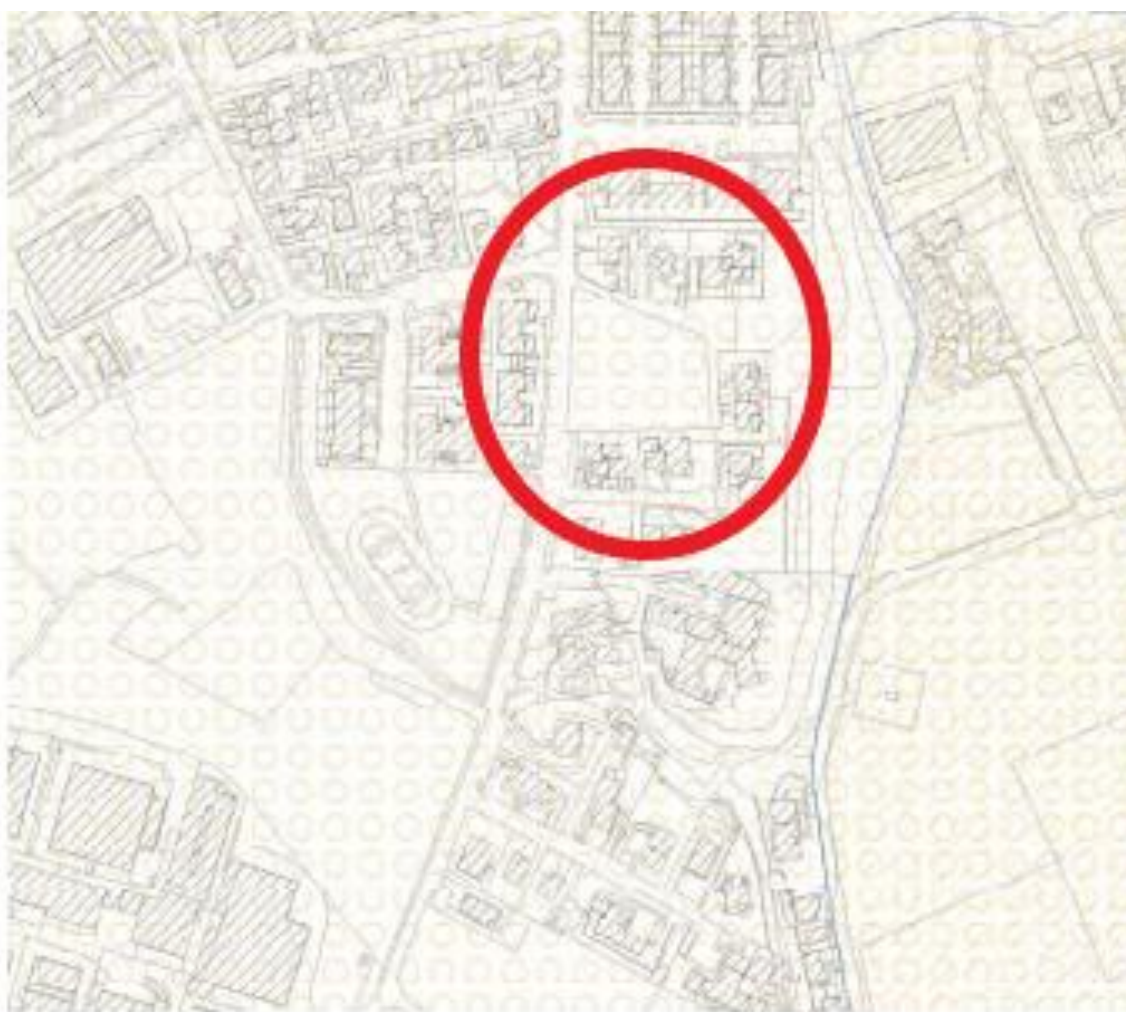
AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

-  Aree che presentano un grado molto alto e alto di suscettività al fenomeno degli "occhi pollini"

AREE SENZA PARTICOLARI FENOMENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI

-  Aree da debolmente acclivi a pianeggianti con caratteristiche o fenomeni geologici e idrogeologici non rilevanti

Tavola 7 Carta di Fattibilità Geologica



CLASSE 4 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON GRAVI LIMITAZIONI

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI



- Aree di frana attiva
- Aree di frana quiescente

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO



- Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, esterne ai centri edificati
- Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4 e H3)
- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica H4)
- Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H4)
- Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H4)
- Aree a pericolosità idraulica H4 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA

CLASSE 3 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA DELL'INSTABILITA' DEI VERSANTI



Aree di scarpata morfologica (comprendenti di una fascia di profondità di 10 m a partire dall'orlo di terrazzo verso il ripiano superiore e dal piede della scarpata verso il ripiano inferiore) a pericolosità potenziale legata alla presenza di terreni a granulometria fine su pendii inclinati, anche con pendenze maggiori di 20°



- Aree estrattive attive (ambito estrattivo territoriale ATEg12)
- Cave di recupero (Rg1, Rg2)

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDROGEOLOGICO



Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO



- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, esterne ai centri edificati
- Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H3)
- Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H3)
- Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), esterne ai centri edificati
- Aree ripetutamente allagate in occasione di precedenti eventi alluvionali, nelle quali sono state realizzate opere di difesa
- Aree di ruscellamento concentrato, nelle quali sono state realizzate opere di difesa

AREE CHE PRESENTANO SCADENTI CARATTERISTICHE GEOTECNICHE



Aree che presentano un grado molto alto e alto di suscettività al fenomeno degli "occhi polini"

CLASSE 2 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON MODESTE LIMITAZIONI

AREE VULNERABILI DAL PUNTO DI VISTA IDRAULICO



- Aree in Fascia A PAI e/o P3H PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
- Aree in Fascia B PAI e/o P2M PGRA, interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
- Aree in Fascia C PAI e/o P2M-P1L PGRA, delimitate con limite di progetto (pericolosità idraulica H2 o nulla)
- Aree in Fascia C PAI e/o P1L PGRA (pericolosità idraulica H2 o nulla)
- Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato (Zona B-Pr), interne ai centri edificati (pericolosità idraulica nulla)
- Aree a pericolosità idraulica H2 esterne alle Fasce Fluviali PAI e alle aree allagabili PGRA

AREE SENZA PARTICOLARI FENOMENI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI



Aree da debolmente acclivi a pianeggianti con caratteristiche o fenomeni geologici e idrogeologici non rilevanti

Nel caso vi sia la necessità contemporanea di più ambiti di pericolosità/vulnerabilità (Tav. Carta di Sintesi), è stato attribuito la classe di fattibilità maggiormente cautelativa. La nomenclatura associata contiene comunque le precisazioni che considerano la sussistenza di tutti i fenomeni geologici nella Carta di Sintesi.

ALLEGATO 7 – COMPENDIO NORMATIVO

data	fonte norm.	n.	titolo provvedimento
18/04/1962	legge	167	Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare
05/08/1978	legge	457	Norme per l'edilizia residenziale
04/01/1982	LR	3	Promozione di interventi integrati di edilizia residenziale agevolata- convenzionata regionale, convenzionata e sovvenzionata
20/04/1985	LR	32	Promozione di interventi agevolati di edilizia residenziale
17/02/1992	legge	179	Norme per l'edilizia residenziale pubblica
05/08/1994	DM L.P.		Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata
24/07/1998	Dgr	37691	Aggiornamento limiti di costo del d.m. 5 agosto 94 e modalità di accesso alle maggiorazioni "differenziale di qualitàaggiuntiva"
31/07/1998	Dgr	37814	L. n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni e ll.rr. n. 3/82 e n. 32/85. Semplificazione ed unificazione delle procedure per l'accertamento dei requisiti soggettivi, e per la cessione o la locazione anticipata per le unità immobiliari di edilizia agevolata. Revoca della deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 1998, n. 34753 - 512 Edilizia economica, popolare e scolastica
28/06/1999	Dgr	43922	Approvazione degli schemi-tipo degli atti unilaterali d'obbligo riguardanti le locazioni a termine, con proprietà differita e permanente per l'edilizia agevolata-sovvenzionata. Definizione dei limiti di reddito valutati sull'incremento dell'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati
06/06/2001	DPR	38	Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
08/02/2007	legge	9	Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali.
13/07/2007	LR	14	Innovazioni del sistema regionale dell'edilizia residenziale pubblica: disciplina dei servizi abitativi a canone convenzionato
22/04/2008	DM Infr		Definizione di alloggio sociale ai fine dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di stato ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea
04/03/2009	Dgr	9060	Schema di convenzione tipo per la realizzazione e gestione di interventi destinati Servizi Abitativi a Canone Convenzionato (art 2 c. 2 l.r. n. 14/2007) – Modifiche alla d.g.r. n. 8456/2008)
04/12/2009	LR	27	Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica

data	fonte norm.	n.	titolo provvedimento
05/12/2014	Dgr	2794	Approvazione nuovo schema di convenzione tipo per i servizi abitativi a canone convenzionato (SACC)
08/07/2016	LR	16	Disciplina regionale dei servizi abitativi
04/08/2017	reg LR	4	Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici
19/04/2022	dds	5231	D.d.s. 19 aprile 2022 - n. 5231 Aggiornamento dei Limiti di reddito per l'edilizia agevolata per l'anno 2021 ai sensi della d.g.r. 28 giugno 1999 n. 6/43922