



COMUNE DI CARATE BRIANZA
Provincia di Monza e della Brianza

Spett.le
Operatore economico

Carate Brianza, [data procedura sintel]

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN ESCLUSIVA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIORDINO E GESTIONE DELLA SEGNALETICA VERTICALE DI INDICAZIONE PER LE ATTIVITA’ INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E ALBERGHIERE SUL TERRITORIO COMUNALE.

DURATA 3 ANNI .

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA.

Il Comune di Carate Brianza (Mb) intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di procedere all’eventuale successivo affidamento diretto della concessione in oggetto ai sensi del combinato disposto degli art. 14, c. 1 e art. 15 del D.Lgs. 201/2022 e dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

La concessione, di durata triennale, ha per oggetto il servizio di gestione dei segnali turistici e di territorio recanti le frecce di avvio alle attività di cui agli artt. 39, lett. C), sub. lett. h) del Codice della Strada e 134 del D.P.R. 495/1992 Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del N.C.d.S.

Si specifica sin d’ora che anche l’eventuale successiva procedura di affidamento verrà svolta, mediante il Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”.

Le Società interessate devono inviare entro **le ore 18:00 del giorno 27/01/2024, esclusivamente** tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, la propria manifestazione di interesse con la seguente documentazione:

1. dichiarazione in forma libera, resa dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/00, firmata digitalmente, che contenga i seguenti dati ed attesti il possesso dei seguenti requisiti richiesti: dati identificativi e cv aziendale (sede, recapiti telefonici, e-mail, Codice Fiscale, Partita IVA attività svolta);

UFFICIO URBANISTICA

Responsabile del procedimento: arch. Giuseppina Ravasi

Pratica trattata da : arch. Davide Vertemara – Geom. Andrea Beciani

tel. 0362.987.390 | urbanistica@comune.caratebrianza.mb.it

Comune di Carate Brianza | Piazza C. Battisti, 1 | 20841 Carate Brianza (MB)

tel. 0362.987.1 | fax 0362.987.205 | C.F. 01495680157 | P.IVA 00715100962

PEC: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it



2. assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
3. registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" e qualificazione per l'Ente Comune di Carate Brianza;
- 4 curriculum aziendale: documento firmato digitalmente in cui si evidenzi lo svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto della presente indagine in favore di Pubbliche Amministrazioni, nei 5 anni precedenti la presente indagine di mercato (max 5 pagine in formato A4);
- 5 offerta economica per lo svolgimento dei servizi richiesti, firmata digitalmente;
- 6 piano economico finanziario (PEF) a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta economica di cui sopra (da allegare all'offerta economica).

Valore stimato della concessione e Valore minimo del canone concessorio annuo

Il valore annuo netto stimato della concessione è pari ad € 74.440,00 circa, tenuto conto di un totale di n. 400 segnali attuali (freccie di segnalazione delle attività) pari a circa €/cad 186,10, oneri fiscali esclusi.

Il valore netto stimato complessivo della concessione per i 3 anni è, quindi, pari ad €223.320,00 circa quale introito netto che la Società concessionaria introiterebbe per l'espletamento del servizio.

La stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio.

Il costo della sicurezza per rischi di natura interferenziale è pari a euro zero.

Il Concessionario dovrà versare al Comune di Carate Brianza un canone concessorio di importo annuo minimo di € 40.000,00 IVA esente, quale importo minimo posto a base d'asta della Manifestazione d'interesse, soggetta a rialzo in fase di offerta economica.

Il canone sarà sempre dovuto per tutta la durata contrattuale anche in caso di mancato utilizzo degli impianti.

Criteri di valutazione dei preventivi

La valutazione dei preventivi, che conterranno il piano economico finanziario e l'offerta economica relativa al canone concessorio annuo (offerta al rialzo), propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, avverrà sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:

- curriculum professionale da cui si evinca la gestione di concessioni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente indagine in favore di Pubbliche amministrazioni, nei 5 anni precedenti la presente indagine di mercato;
- Piano Economico Finanziario (PEF) che dimostri l'equilibrio finanziario del canone annuo offerto;
- offerta economica: indicazione del canone concessorio annuo offerto (offerta al rialzo).

UFFICIO URBANISTICA

Responsabile del procedimento: arch. Giuseppina Ravasi

Pratica trattata da : arch. Davide Vertemara – Geom. Andrea Beciani

tel. 0362.987.390 | urbanistica@comune.caratebrianza.mb.it

Comune di Carate Brianza | Piazza C. Battisti, 1 | 20841 Carate Brianza (MB)

tel. 0362.987.1 | fax 0362.987.205 | C.F. 01495680157 | P.IVA 00715100962

PEC: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it



Descrizione del servizio

Il servizio di gestione dei segnali turistici e di territorio recanti le frecce di avvio alle attività di cui agli artt. 39, lett. C), sub. lett. h) del Codice della Strada e 134 del D.P.R. 495/1992 consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione di segnaletica verticale di indicazione installata su n. 122 impianti già esistenti e di installazione e gestione di eventuali nuovi impianti.

A seguito di aggiudicazione della concessione, il Concessionario dovrà richiedere all'Ufficio Comunale competente l'autorizzazione alla posa di eventuali nuovi impianti.

Con l'ottenimento dell'autorizzazione viene riconosciuto il diritto di gestire e mantenere i segnali turistici e di territorio installati su impianti esistenti, che conterranno la comunicazione pubblicitaria per conto terzi oggetto del proprio business.

Per maggiori dettagli si rimanda allo schema di Capitolato Speciale di concessione allegato al presente avviso (Allegato 2).

Il presente "Avviso" è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la partecipazione dei professionisti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

È possibile chiedere ulteriori informazioni presso il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica – Ufficio Urbanistica - del Comune di Carate Brianza, per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della Procedura" presente sulla piattaforma SINTEL.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giuseppina Ravasi, in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica.

Distinti saluti.

Allegati:

1. Domanda di partecipazione;
2. Schema Capitolato Concessione;
3. Planimetria posizione degli impianti esistenti;
4. Caratteristiche tecniche impianti;
5. Schema della cauzione definitiva;
6. Modulo offerta economica (a cui allegare il P.E.F. a cura dell'Operatore economico);

Il Responsabile del Settore

Arch. Giuseppina Ravasi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.

UFFICIO URBANISTICA

Responsabile del procedimento: arch. Giuseppina Ravasi

Pratica trattata da : arch. Davide Vertemara – Geom. Andrea Beciani

tel. 0362.987.390 | urbanistica@comune.caratebrianza.mb.it

Comune di Carate Brianza | Piazza C. Battisti, 1 | 20841 Carate Brianza (MB)

tel. 0362.987.1 | fax 0362.987.205 | C.F. 01495680157 | P.IVA 00715100962

PEC: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it