



Comune di Carate Brianza

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI N. 1 STRUTTURA PRESSOSTATICA SITA IN VIA DEI GAGGIOLI N. 2, CARATE BRIANZA

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 16.03.2026 a oggetto "Atto di indirizzo finalizzato all'alienazione della copertura pressostatica sita in Via Dei Gaggioli n. 2, Carate Brianza" e della conseguente Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Demografici e CED - Raffaella di Losa del 16.03.2026, si intende procedere alla vendita di n. 1 Lotto, contrassegnato con LOTTO 1 (uno) struttura pressostatica, sita in Via Dei Gaggioli n. 2 a Carate Brianza.

Struttura pressostatica 26 x 15 m a singola membrana	€ 5.050,00 <u>LOTTO N.1</u>
---	--------------------------------

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Demografici e CED, si terrà in seduta pubblica il giorno giovedì **26/03/2026** alle ore **10,00** presso la Sala IX Novembre 1° Piano del Palazzo Comunale Nuovo Piazza C. Battisti, 1 - Carate Brianza (MB).

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilità generale dello stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita del bene oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica avrà luogo nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Si precisa che lo smontaggio e rimontaggio del bene oggetto di alienazione sarà ad esclusivo carico dell'acquirente mentre il trasporto sarà a carico del Comune di Carate Brianza (entro un raggio di max 15 km).

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Gli interessati a partecipare all'asta dovranno far pervenire un plico sigillato indirizzato al Comune di Carate Brianza, Piazza Cesare Battisti n. 1 20841 Carate Brianza (MB) entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 25/03/2026 a mezzo posta ovvero con consegna presso il protocollo comunale – Piazza Cesare Battisti 1 – Palazzo Vecchio p. terra.

Piazza C. Battisti, 1 20841 Carate Brianza (MB)
Telefono: 0362 9871 **Fax:** 0362 987205

Codice Fiscale: 01495680157 **P.Iva:** 00715100962
Pec: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it



Comune di Carate Brianza

Detto plico controfirmato nei lembi di chiusura dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, il lotto per il quale partecipa e la seguente dicitura: **"OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA – LOTTO N. 1"**.

Detto plico dovrà contenere:

1) Istanza di partecipazione (**schema allegato n. 1**), redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente Avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di alienazione, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

2) Dichiarazione sostitutiva (**schema allegato n. 2**) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara, in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

in caso di persona giuridica che:

- è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)

- i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

- la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

3) Proposta irrevocabile di acquisto (**schema allegato n. 3**) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. La Proposta irrevocabile di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta da inserire nel plico, debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti gli altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.



Comune di Carate Brianza

4) Deposito cauzionale con assegno circolare intestato al Comune di Carate Brianza Tesoreria Comunale pari all'importo sotto riportato per il bene in vendita:

Euro **505,00** (Euro cinquecentocinque/00) per il LOTTO 1

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta del bene oggetto di alienazione, da presentarsi al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo, seguendo le rituali procedure di legge.

Solo per le persone giuridiche:

5) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81 del R.D. n.827/1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro del Servizio Protocollo del Comune di Carate Brianza, sia in caso di consegna a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente potrà prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore in tutte le sue parti, attraverso le informazioni contenute nella perizia estimativa.

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1^ e 2^ comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'Aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del vigente Regolamento;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, prevale l'offerta indicata in lettere.



Comune di Carate Brianza

PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione provvisoria e dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale c/o Banca Popolare di Sondrio Via Francesco Cusani, 10 20841 Carate Brianza codice **IBAN IT82B 05696 32730 000020001X06** entro n. 5 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento è Raffaella Di Losa.

Il presente bando e la documentazione attinente possono essere consultati sul sito internet del Comune di Carate Brianza.

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Carate Brianza.

Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono altresì in pubblica visione presso il Servizio Patrimonio del Comune di Carate Brianza Piazza Cesare Battisti n. 1, Carate Brianza, Piano 2° - Palazzo nuovo.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Carate Brianza, il Responsabile del trattamento dei dati è l'Avv. Sofia Piermattei.

Carate Brianza, 16 marzo 2026.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RAFFAELLA DI LOSA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.