

	Comune di CARATE BRIANZA	G.C.	49	28/03/2024
	OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "AT6" CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 12:30, in parte nella sala delle adunanze ed in parte collegati in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma digitale "Jitsi meet", sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenti
VEGGIAN LUCA	Sindaco	SI
CAMESASCA CRISTINA	Vice Sindaco	SI
CESANA FABIO	Assessore	SI
CESANA LUCA	Assessore	SI
FARINA IAN	Assessore	SI
POZZI ROSSELLA	Assessore	SI

Partecipa il Vice Segretario Comunale, Dott.ssa SARA ARIANNA CAPPELLI, la quale verifica la qualità del segnale video e audio e attesta la presenza da remoto dei componenti della Giunta come sopra indicati. Verifica inoltre che la voce e l'immagine video degli Assessori collegati da remoto sia udibile e visibile in maniera chiara e distinta.

Presiede il SINDACO, Dott. VEGGIAN LUCA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "AT6" CONFORME AL P.G.T. VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO in primo luogo:

- che il Comune di Carate Brianza è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ex L.R. 12/2005 s.m.i. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22.12.2022 (B.U.R.L. 15.05.2023);
- che il relativo "Documento di Piano" prevede fra l'altro il Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione individuato con la sigla "AT6" per il quale la relativa scheda tecnica indica quanto sotto sinteticamente riportato:

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI D'INTERVENTO

(di cui all'allegato 1 delle Norme del Piano delle Regole)

- Superficie Territoriale – ST: 48.262 mq;
- Aree a Concentrazione Volumetrica: 38.809 mq (come definita al c. 7 art. 4 delle Norme del Documento di Piano);
- IC: 50% della SF;
- SL: massima 8.500 mq;
- Altezza del fronte = massima 14 m;
- IPF = minima 15% della SF (aggiuntiva rispetto alle cessioni a verde);

DOTAZIONI DI SERVIZI

- minimi da garantire è quella prevista dall'art. 9.1.2 delle norme del Piano dei Servizi;
- parcheggi pubblici è quella prevista dall'art. 9.2 delle norme del Piano dei Servizi;
- parcheggi pertinenziali è quella prevista dall'art. 9.3 delle norme del Piano dei Servizi (di cui minimo 50% all'esterno di eventuali recinzioni);

DESTINAZIONE D'USO NON AMMESSE

- Quelle appartenenti ai gruppi funzionali GF1, GF2, GF3, Gf5.5, GF6 e GF8 di cui all'art. 9 delle norme Piano delle Regole;

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- È prescritta la presentazione di Piano attuativo, ai sensi dell'art. 12 Lr. 12/2005 e s.m.i

COMPENSAZIONE DEGLI IMPATTI GENERATI

- L'attuazione dell'ambito dovrà provvedere alla compensazione territoriale degli impatti genarti ed esplicitati all'interno dell'allegato 2 delle Norme del Documento di Piano così come prescritto dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano.
Indice di compensazione = 7,8%

PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE

- cessione al Comune (let. B schema compositivo), obbligatoriamente non oltre la stipula della convenzione, pari a minima 9.453 mq da adibire a verde permanente. Tale cessione è comprensiva del verde in cessione di cui dall'art. 9.1.2 delle norme del Piano dei Servizi. Tale superficie potrà trovare localizzazione diversa all'interno del perimetro dell'ambito garantendo comunque un corridoio nord - sud ed est - ovest in funzione della presenza lungo il lato est della mobilità debole di previsione e lungo il lato ovest in quanto interessato dal corridoio verde territoriale;
- la qualità delle opere dell'intervento e le modalità di manutenzione saranno definite in sede di convenzionamento, quale contributo per la realizzazione della rete ecologica comunale;
- qualora l'accesso e l'uscita all'ambito siano proposte da quelli esistenti sulla rampa di uscita della SS36 via Nuova Vallassina la soluzione viabilistica e le relative opere dovranno essere autorizzate dagli Enti preposti al rilascio dei permessi;
- cessione aree interne agli ambiti di concentrazione volumetrica per la realizzazione di opere riguardanti l'ampliamento della viabilità e i "Corridoi Verdi Urbani" (let. C schema compositivo) così come prescritto agli articoli 11 e 12 delle norme del Piano dei Servizi;
- il rispetto del corridoio verde territoriale presente sulla SS36, di cui all'art. 12 nelle Norme del Piano dei Servizi, pari a 20 m;

- *la presentazione di un accurato studio sulla viabilità/traffico (propedeutico alla fase istruttoria del Piano Attuativo) che garantisca un adeguato inserimento dell'intervento nel contesto viabilistico;*
- *per il gruppo funzionale Gf5.4 è ammessa una sola struttura MS3 non alimentare;*
- *È fatta salva la possibilità per l'AC di avvalersi, laddove ne ricorrano i presupposti, dell'applicazione dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016. (disposizione normativa sostituita dall'art. 56 c. 2 del recente D.Lgs 36/2023);*

PREMESSO in secondo luogo:

- che le aree costituenti l'ambito "AT6" in argomento non risultano sottoposte a vincolo idrogeologico, non risultano sottoposte a vincoli architettonici di cui al vigente Codice di tutela dei Beni culturali approvato con D.Lgs. n.42/2004 s.m.i., non sono all'interno delle aree di rispetto cimiteriale né risultano interessate da boschi;
- che le suddette aree non ricadono in zona compresa nelle fasce fluviali o nelle fasce di vincolo di cui ai piani di bacino ex L. 183/89 (P.A.I. vigente);
- che le suddette aree ricadono nella CLASSE 3 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI prevalentemente in individuate aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero e limitatamente ed in aree che presentano un grado molto alto e alto di suscettività al fenomeno degli "occhi pollini" dallo Studio Geologico comunale facente parte del P.G.T. vigente e a tale proposito va osservata la relativa normativa tecnica;
- che le suddette aree ricadono nello scenario di pericolosità sismica locale "Z4a" - ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e nella categoria di suolo "B" ai sensi O.P.C.M. n.3274/03, in base al medesimo Studio Geologico ed anche a tale proposito va osservata la relativa normativa tecnica;
- che le aree medesime risultano all'esterno del perimetro del Parco Regionale/Naturale della Valle del Lambro di cui alla L.R. n.82/83;

PREMESSO in terzo luogo:

- l'area di intervento è localizzata nella periferia del territorio Comunale di Carate Brianza tra Via della Valle a Est e la Strada Statale 36 - Nuova Valassina a Ovest; mentre a Nord e a Sud confina con aree di proprietà privata. Il presente Piano Attuativo si identifica catastalmente al Fg. 17, Mapp. 704 -580-581-722-779-770-771-772-776-774-775-712-713;
- la società VIRIDEA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA con sede in Cusago (MI), Viale Europa, 11 - P.IVA 03994960965, legalmente rappresentata dal Sig. RAPPO STEFANO nato a Milano (MI) il 13/08/1987, residente a CUSAGO (MI) Via Giuseppe Ungaretti n. 11 - C.F.: RPP SFN 87M13 F205P, è promissaria acquirente del comparto immobiliare sopra citato;
- la società VIRIDEA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA, a seguito di delega dei proprietari, ha presentato richiesta di Piano Attuativo per realizzare un nuovo Centro Florovivaistico con annessa Attività Commerciale inerente Media Struttura di Vendita per la vendita di prodotti agricoli (non destinati all'alimentazione umana) e di un Esercizio Commerciale per la Somministrazione di alimenti e bevande;
- che in attuazione delle previsioni di P.G.T l'Operatore Privato in data 10/05/2023 ha proposto all'Amministrazione Comunale, un progetto di Piano Attuativo convenzionato e che la documentazione progettuale è stata successivamente integrata in data 16/06/2023, 06/07/2023, 15/11/2023 e 04/03/2024
- che i contenuti del P.A. sono meglio indicati negli elaborati tecnici dettagliatamente elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- che per quanto riguarda le cessioni è comunque facoltà dell'Amministrazione Comunale avvalersi di quanto disposto dalla LR 12/2005 in ordine alle cessioni e/o asservimenti all'uso pubblico delle superfici ed ulteriori obblighi da stabilire in sede convenzionale anche in merito alle manutenzioni ordinarie e straordinarie, in osservanza alle norme del Piano dei Servizi art.9.1.2 nel rispetto delle finalità previste dal piano attuativo con destinazione a verde permanente ad uso pubblico perpetuo e che il c. 10 dell'art. 9 della LR. 12/2005 e s.m.i. recita "*Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso*

pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita."

- che il progetto di P.A. in esame rispetta i parametri e le quantificazioni sopra riportate, ed inoltre è conforme alle previsioni e prescrizioni del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente come peraltro risulta dalle verifiche contenute nella "Relazione Tecnica" e negli elaborati tutti facenti parte del P.A. stesso e dall'elenco sotto riportato:

PREVISIONI PLANOVOLUMETRICHE DEL P.A.

- Superficie Territoriale: 48.217,87 mq;
- Area a Concentrazione Volumetrica (ACV): 37.098,49 mq;
- Superficie Fondiaria: 37.098,49 mq;
- Superficie Coperta massima: 8.885,99 mq;
- Superficie Lorda di Pavimento massima: 7.199,64 mq;
- Superficie Drenante complessiva: 6.860,56 mq;
- Parcheggi di uso pubblico: 2.678,36 mq;
- Parcheggi pertinenziali: 5.992,19 mq di cui 653,82 mq per il personale, situati lungo Via della Valle;
- Area in cessione: 1.666,38 mq per pista ciclopedonale – aiuole;
- Verde permanente: 9.472,41 mq
- Altezza massima edificio: 12,00 m;

CONSIDERATO che il progetto di P.A., ed in particolare il relativo schema di Convenzione, contiene gli impegni assunti dall'Operatore Privato;

CONSIDERATO che l'impostazione progettuale e le problematiche inerenti l'adeguatezza dei sottoservizi della zona interessata al presente P.A. sono state esaminate dal Progettista con gli Enti Gestori;

DATO ATTO che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione inerenti i sottoservizi previsti sarà sottoposto ad apposito parere di BrianzAcque Srl in qualità di Ente gestore delle pubbliche fognature comunali e del pubblico acquedotto;

DATO ATTO altresì che è stata acquisita la preliminare "dichiarazione" del Progettista prevista dal R.L.I. relativa al rispetto delle norme igienico/edilizie vigenti inerenti il progetto urbanistico e preliminare delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che l'Operatore Privato ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli oneri, obblighi e impegni contenuti nello schema di Convenzione Attuativa del Piano stesso;

DATO ATTO che il P.A. in argomento comprende anche lo studio di fattibilità (progetto preliminare) e computo metrico delle opere di urbanizzazione da realizzare;

DATO ATTO che l'elaborato progettuale "02_WS_17_PLANIMETRIA_SEGNALETICA", inerente la segnaletica stradale prevista, è stato trasmesso al Comando di Polizia Locale per le valutazioni di propria competenza e che comunque in sede di progetto esecutivo saranno effettuati gli eventuali ulteriori necessari approfondimenti e che in base al parere della Polizia Locale l'attuatore adeguerà il progetto ed apporterà le modifiche che saranno eventualmente richieste,

DATO ATTO che il perimetro di P.A. **non** comprende porzioni di aree già di proprietà comunale;

DATO ATTO che il P.A. prevede la cessione di una superficie di proprietà pari a 1.666,38 mq per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria. Come meglio specificato sulle Tav. WS/16 Opere di urbanizzazione e WS/18 Progetto del verde.

DATO ATTO che il P.A. prevede l'asservimento ad uso pubblico perpetuo di una superficie a verde pari a 9.472,41 mq.

DATO ATTO che il P.A. prevede l'asservimento ad uso pubblico anche di un'area parcheggio di superficie pari a 2.678,36 mq, di cui 934,20 per la destinazione commerciale riservata alla somministrazione di alimenti e bevande, e 1.744,16 per la destinazione commerciale dell'attività florovivaistica.

CONSIDERATO che il progetto di P.A ed in particolare il relativo schema di Convenzione, contiene tra gli altri, gli impegni assunti dall'Operatore Privato in relazione ai punti precedenti;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.42 n.1150 s.m.i., la L.765/67 s.m.i., nonché il T.U. dell'Edilizia per le parti compatibili con la attuale normativa regionale;

VISTA la Legge Regionale 11.3.2005 n.12 s.m.i. nonché la L.R. 7/2010, la L.R. 31/2014 e la L.R. 4/2016;

VISTO il D.lgs 36/2023 nonché le delibere ANAC n° 763/2016 e n° 1151/2019;

RICHIAMATO in particolare l'art.14 della L.R. 12/2005 s.m.i. che detta norme relative alla "approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

RICONOSCIUTA la propria competenza ad assumere la presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

VISTI i pareri di cui all'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

SENTITA la relazione del Sindaco Luca Veggian;

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato: presenti 6, votanti 6, favorevoli 6, contrari 0, astenuti 0;

DELIBERA

1. di **adottare**, ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 s.m.i. il progetto di Piano Attuativo individuato dal Documento di Piano del vigente P.G.T. con la sigla "AT6" proposto dalla società VIRIDEA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA con sede in Cusago (MI), Viale Europa, 11 in qualità di promissaria acquirente del comparto immobiliare sopra citato e Operatore Privato, che risulta costituito dagli elaborati sottoelencati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo:

ELENCO ELABORATI

1. Richiesta Voltura per modifica legale rappresentante Società Viridea S.r.l. Società Agricola, comprensiva della Visura Camerale e della Carta d'Identità;
2. Bozza schema di convenzione;
3. Allegato 1 - Relazione tecnico descrittiva;
4. Allegato 2 - Render;
5. Allegato 3 - Comunicazione in merito ai procedimenti amministrativi Sig. Malberti;
6. Allegato 4 - Dichiarazione del progettista normative vigenti;
7. Allegato 5 - Dichiarazioni in merito alle discordanze aree ANAS;
8. Allegato 6 - Relazione sul verde in progetto;
9. Allegato 7 - Ulteriori precisazioni;
10. Copia atto di provenienza proprietà sig. Canavese
11. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e delega alla presentazione Società Canali spa;
12. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e delega alla presentazione Sig. Malberti Lorenzo Alessio;
13. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e delega alla presentazione Sig. Canavese Antonio;
14. Visura camerale società Viridea S.r.l. Società agricola;
15. Autorizzazione Brianza Acque per spostamento caditoie e smaltimento acque meteoriche (comprensiva della relazione e dell'elaborato grafico WS/15a);
16. Autorizzazione ANAS per modifica ingresso carraio (comprensiva della relazione e degli

Elaborati grafici WS/1+5);

17. Mail ANAS per verifica procedimento esproprio aree ANAS;

18. Mail ATS Brianza per specifiche realizzazione laghetti;

19. Indagine geognostica, relazione geologica, geotecnica e di compatibilità geologica ed idrogeologica redatta dal Dr. Geologo Graziano Criniti;

20. Relazione di analisi dello stato di fatto e verifica della qualità della vegetazione esistente all'interno dell'area in oggetto redatta dal Dr. Agr. Camillo De Beni;

21. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;

22. Progetto invarianza idraulica:

Relazione invarianza idraulica e idrogeologica;

Elaborato grafico PM01;

23. Progetto elettrico:

00-COM_ENG_230460_EE

01-COM_ENG_230460_RT

02-COM_ENG_230460_CI

03-COM_ENG_230460_PE-01

04-COM_ENG_230460_PE_02

24. Valutazione previsionale di clima acustico;

25. Relazione studio d'impatto viabilistico e risposta in merito alle delucidazioni richieste;

26. Tavola WS/6 - Inquadramento urbanistico

Tavola WS/7 - Documentazione fotografica

Tavola WS/8A - Calcolo superficie fondiaria e rilievo piano-altimetrico stato di fatto

Tavola WS/8B - Calcolo superficie fondiaria e rilievo piano-altimetrico stato di fatto

Tavola WS/8C - Calcolo superficie fondiaria e rilievo piano-altimetrico stato di fatto

Tavola WS/9 - Stato di fatto: capannone agricolo esistente

Tavola WS/10 - Planivolumetrico: stato di progetto

Tavola WS/11A - Calcoli planivolumetrici: stato di progetto

Tavola WS/11B - Calcoli planivolumetrici: stato di progetto

Tavola WS/11C - Calcoli planivolumetrici: stato di progetto

Tavola WS/12 - Planimetria generale: stato di progetto

Tavola WS/13 - Planimetria generale: stato comparativo

Tavola WS/14A - Profili altimetrici: stato di fatto e di progetto

Tavola WS/14B - Profili altimetrici: stato di fatto e di progetto

Tavola WS/14C - Profili altimetrici: stato di fatto e di progetto

Tavola WS/15 - Reti di distribuzione: stato di fatto e di progetto

Tavola WS/16 - Opere di urbanizzazione: stato di fatto - comparativo - di progetto

Tavola WS/17 - Opere di urbanizzazione: segnaletica di progetto;

Tavola WS/18 - Progetto del verde: stato di progetto;

2. di **prendere atto** che i contenuti e le previsioni del P.A. in adozione, riportati sinteticamente in premessa, sono conformi alle prescrizioni del P.G.T.;
3. di **dare atto** che il Comune si riserva la facoltà di mutare in qualsiasi momento, anche in senso restrittivo, la disciplina urbanistica delle aree oggetto della Convenzione e del Piano Attuativo ove intervengono particolari e comprovati motivi di interesse pubblico;
4. di **dare atto**, come meglio specificato in premessa, che le aree interessate e perimetrare dal Piano Attuativo in argomento non risultano sottoposte a vincolo idrogeologico, non risultano sottoposte a vincoli architettonici/ambientali di cui al vigente Codice di tutela dei beni culturali approvato con D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., non sono boscate, non risultano all'interno delle aree di rispetto cimiteriale né risultano all'interno del perimetro del Parco Regionale/Naturale della Valle del Lambro di cui alla L.R. n. 82/83;
5. di **dare atto** che le suddette aree non ricadono in zona compresa nelle fasce fluviali o nelle fasce di vincolo di cui ai piani di bacino ex L. 183/89 (P.A.I. vigente);
6. di **dare atto** che le suddette aree ricadono nella CLASSE 3 - FATTIBILITA' GEOLOGICA CON CONSISTENTI LIMITAZIONI prevalentemente in individuate *aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero e limitatamente ed in aree che presentano un grado molto alto e alto di suscettività al fenomeno degli "occhi pollini"* dallo Studio Geologico comunale facente parte del P.G.T. vigente e a tale proposito va osservata la relativa normativa tecnica;

7. di **dare atto** che le suddette aree ricadono nello scenario di pericolosità sismica locale "Z4a" ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e nella categoria di suolo "B" ai sensi O.P.C.M. n.3274/03, in base al medesimo Studio Geologico sopra specificato; anche a tale proposito va osservata la relativa normativa tecnica;
8. di **prendere atto**, conseguentemente a quanto sopra esposto, che il progetto di P.A ed in particolare il relativo schema di Convenzione, contiene tra gli altri, gli impegni assunti dall'Operatore Privato di cui ai punti precedenti;
9. di **prendere atto** che il P.A. in argomento comprende anche lo studio di fattibilità (progetto preliminare) e computo metrico delle opere di urbanizzazione da realizzare, che sarà oggetto di validazione ai sensi del vigente D.Lgs 36/2023;
10. di **prendere atto** che il P.A. in argomento si obbliga all'asservimento ad uso pubblico di 9.472,41 mq a verde permanente (comprensiva della dotazione di cui all'art. 9.1.2 NTA PdS);
11. di **prendere atto** che il P.A. in argomento si obbliga all'asservimento ad uso pubblico di 2.678,36 mq di aree a parcheggio;
12. di **prendere atto** che il P.A. in argomento si obbliga a cedere gratuitamente al Comune la piena proprietà di circa mq. 1.666,38 (salvo miglior misurazione e frazionamento), necessarie per le opere di urbanizzazione primaria consistenti:
 - a) allargamento della sede stradale di Via della Valle;
 - b) realizzazione pista ciclopedonale;
 - c) realizzazione aiuole con piantumazione di nuove alberature;
 - d) realizzazione attraversamento pedonale.
13. di **dare atto** che l'asservimento ad uso pubblico dovrà avvenire con apposito atto notarile non oltre la stipula della Convenzione e qualsiasi onere derivante dalla stipula del relativo Atto (comprese le spese tecniche e di identificazione e frazionamento catastale) sarà ad esclusivo carico dell'Operatore Privato
14. di **dare atto** che le caratteristiche dimensionali e qualitative dei manufatti nonché le relative quantificazioni contenute nel Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione da realizzare direttamente dall'Operatore Privato o dagli Enti preposti a scomputo dei corrispondenti oneri sono da ritenersi indicative (studio di fattibilità), e che verranno esattamente definite dall'Operatore stesso in sede di predisposizione dei relativi progetti esecutivi che saranno verificati e approvati dal Comune; il Comune si riserva la facoltà di far apportare modifiche a tali previsioni, sia in aggiunta che in diminuzione, al fine di garantire una confacente realizzazione dei lavori a regola d'arte e nel rispetto dei pareri che saranno espressi dagli Enti Gestori dei pubblici servizi; che la quantificazione degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria saranno definiti in fase di presentazione della pratica edilizia;
15. di **dare atto** che l'Operatore Privato, per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, dovrà rispettare le procedure dettate dal Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 e smi) vigenti al momento dell'esecuzione delle singole opere, con particolare riferimento alle modalità di affidamento lavori, ai requisiti posseduti dal soggetto realizzatore che dovranno essere preventivamente comunicati e dimostrati al Comune, ai relativi obblighi di comunicazione;
16. di **dare atto** che tutte le spese (tecniche e amministrative) inerenti la progettazione, l'esecuzione e il controllo dei lavori nonché la procedura di approvazione del P.A., la stipula della Convenzione e gli atti conseguenti (notarili, tecniche, ecc..) sono a carico dell'Operatore privato;
17. di **dare atto** che la stipula della Convenzione dovrà avvenire entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data di efficacia del P.A.: in caso contrario per cause imputabili all'Operatore Privato, il Comune potrà discrezionalmente ritenere decaduta l'approvazione del P.A. stesso e quindi non procedere alla suddetta stipula;

18. di **incaricare** il Funzionario competente di esperire le procedure previste dall'art.14 della L.R. 12/2005 per l'approvazione definitiva del Piano Attuativo;
19. di **autorizzare** il Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica ad apportare rettifiche e/o integrazioni non sostanziali allo schema di Convenzione in argomento, recependo anche eventuali modifiche e aggiunte di tipo migliorativo per il Comune, concordate e offerte in sede di stipula;
20. di **dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione resa nei modi e nelle forme e avente il seguente risultato: presenti 6, votanti 6, favorevoli 6, contrari 0, astenuti 0, immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 TUEL.

Allegati:

- N. 26 elaborati come sopra elencati

Il Sindaco
Dott. VEGGIAN LUCA

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa SARA ARIANNA CAPPELLI
