



## Comune di Carate Brianza

### **INTERVENTI ECONOMICI STRAORDINARI A FAVORE DELLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ' IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**

L'Amministrazione comunale, nell'ambito dell'attività del Servizio Sociale, promuove il presente bando aperto dal 14/12/2021 a 27/12/2021 (e comunque fino ad esaurimento fondi) per l'erogazione di contributi destinati a misure di supporto al reddito a favore di nuclei familiari in conseguenza della difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria da Covid-19.

#### **1. Finalità e risorse**

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati in iniziative finalizzate a dare risposta alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza determinata dal COVID 19 intervenendo con aiuti economici finalizzati al mantenimento dell'abitazione.

Le risorse a disposizione per l'attuazione delle finalità descritte nel presente avviso pubblico ammontano a € 95.000,00.

#### **2. Possibili misure di sostegno al reddito erogabili**

##### **A) Contributo economico finalizzato al pagamento di canoni d'affitto e spese condominiali in alloggi privati.**

L'intervento consiste nell'erogazione:

- di un contributo per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare fino a 5 mensilità di canone e comunque non oltre € 2.500,00 ad alloggio/contratto (purché non si abbia già ricevuto un contributo per il sostegno dell'affitto derivante da altri bandi regionali nell'anno 2021).
- di un contributo per sostenere il pagamento delle spese condominiali per un valore pari al 30% dell'importo annuo fino ad un massimo di € 1.500,00.

##### **B) Contributo economico finalizzato al pagamento di canoni d'affitto e spese condominiali in alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)**

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo per sostenere il pagamento del 30% delle spese complessive annuali (canone di affitto + spese condominiali) per un massimo di € 1.500,00, importo che verrà versato direttamente ad ALER.

##### **C) Contributo economico finalizzato al pagamento del mutuo ipotecario per famiglie che hanno acquistato immobili residenziali ove è fissata la residenza del nucleo familiare richiedente.**

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo economico pari al 30% dell'importo annuale di mutuo comprensivo di interessi fino ad un massimo di € 2.500,00.

##### **D) Contributo economico per stipula di nuovi contratti d'affitto (conseguenti a sfratti per morosità o emancipazione di componenti del nucleo).**

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo pari all'80% dell'importo previsto nel preliminare del contratto fino ad un massimo di € 3.000,00 (n.b. il beneficiario dovrà poi produrre copia del contratto di affitto regolarmente registrato).



## Comune di Carate Brianza

### 3. Requisiti di accesso

I requisiti di accesso differiscono in base alla misura di sostegno al reddito richiesta come di seguito indicato.

#### **A) CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DI CANONI D'AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI IN ALLOGGI PRIVATI**

- o Residenza nel comune di Carate Brianza da data antecedente al 1° giugno 2021;
- o per i cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea, possesso di titolo di soggiorno valido o documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo;
- o essere residenti nell'alloggio per cui si chiede il contributo, con regolare contratto d'affitto registrato, da almeno 6 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda (come desunto dal contratto di locazione in essere);
- o la persona richiedente (che compila la domanda) e la persona intestataria del contratto di locazione (in qualità di inquilino) devono appartenere allo stesso nucleo familiare, come risultante dall'ISEE.
- o non essere proprietari di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- o ISEE ordinario del nucleo familiare in corso di validità pari o inferiore a € 22.000,00;
- o assenza di titoli, depositi bancari o analoghi rapporti finanziari a scopo di gestione del risparmio;
- o estratto Conto Corrente Bancario / Conto Corrente Postale / Libretto Bancario o Postale alla data del 30/09/2021 pari o inferiore a € 5.000,00 (da allegare all'istanza);
- o i destinatari possono essere beneficiari del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

#### **B) CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DI CANONI D'AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)**

- o Residenza nel comune di Carate Brianza da data antecedente al 1° giugno 2021;
- o per i cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea, possesso di titolo di soggiorno valido o documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo;
- o ISEE ordinario del nucleo familiare in corso di validità risulta pari o inferiore a € 11.000,00;
- o assenza di titoli, depositi bancari o analoghi rapporti finanziari a scopo di gestione del risparmio;
- o estratto Conto Corrente Bancario / Conto Corrente Postale / Libretto Bancario o Postale alla data del 30/09/2021 pari o inferiore a € 3.000,00 (da allegare all'istanza);
- o i destinatari possono essere beneficiari del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

#### **C) CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DEL MUTUO IPOTECARIO PER FAMIGLIE CHE HANNO ACQUISTATO IMMOBILI RESIDENZIALI OVE È FISSATA LA RESIDENZA DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE**

- o Residenza nel comune di Carate Brianza da data antecedente al 1° giugno 2021;
- o per i cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea, possesso di titolo di soggiorno valido o documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo;



## Comune di Carate Brianza

- o attestazione ISEE ordinario del nucleo familiare in corso di validità risulta pari o inferiore a € 22.000,00;
- o assenza di titoli, depositi bancari o analoghi rapporti finanziari a scopo di gestione del risparmio;
- o estratto Conto Corrente Bancario / Conto Corrente Postale / Libretto Bancario o Postale alla data del 30/09/2021 pari o inferiore a € 5.000,00 (da allegare all'istanza);
- o assenza di proprietà immobiliari in possesso totale (100%) di ciascuno dei componenti il nucleo anagrafico oltre la casa di prima abitazione per cui si effettua la presente richiesta.

### **D) CONTRIBUTO ECONOMICO PER STIPULA NUOVI CONTRATTI D'AFFITTO (CONSEQUENTI A SFRATTI PER MOROSITA' O EMANCIPAZIONE DI COMPONENTI DEL NUCLEO):**

- o Residenza nel comune di Carate Brianza da data antecedente al 1° giugno 2021;
- o per i cittadini stranieri non appartenenti all'Unione Europea, possesso di titolo di soggiorno valido o documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo;
- o attestazione ISEE ordinaria del nucleo familiare in corso di validità risulta pari o inferiore a € 11.000,00;
- o assenza di titoli, depositi bancari o analoghi rapporti finanziari a scopo di gestione del risparmio;
- o estratto Conto Corrente Bancario / Conto Corrente Postale / Libretto Bancario o Postale alla data del 30/09/2021 sia pari o inferiore a € 5.000,00 (da allegare all'istanza);
- o assenza di proprietà immobiliari in possesso totale (100%) di ciascuno dei componenti il nucleo anagrafico oltre la casa di prima abitazione per cui si effettua la presente richiesta.

#### **4. Attribuzione ed erogazione del contributo**

A seguito di verifica e possesso dei requisiti indicati nel precedente punto 3) verrà erogato un contributo economico come di seguito indicato:

##### **A) CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DI CANONI D'AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI IN ALLOGGI PRIVATI**

L'intervento consiste nell'erogazione:

- o di un contributo per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare fino a 5 mensilità di canone e comunque non oltre € 2.500,00 ad alloggio/contratto.
- o di un contributo per sostenere il pagamento delle spese condominiali per un valore pari al 30% dell'importo annuo fino ad un massimo di € 1.500,00.

##### **B) CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DI CANONI D'AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)**

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo per sostenere il pagamento del 30% delle spese complessive annuali (canone di affitto + spese condominiali) per un massimo di € 1.500,00, importo che verrà versato direttamente ad ALER.



## Comune di Carate Brianza

### **C) CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL PAGAMENTO DEL MUTUO IPOTECARIO PER FAMIGLIE CHE HANNO ACQUISTATO IMMOBILI RESIDENZIALI OVE È FISSATA LA RESIDENZA DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE**

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo economico pari al 30% dell'importo annuale di mutuo comprensivo di interessi fino ad un massimo di € 2.500,00.

### **D) CONTRIBUTO ECONOMICO PER STIPULA NUOVI CONTRATTI D'AFFITTO CONSEGUENTI A SFRATTI DI MOROSITA' O EMANCIPAZIONE DI COMPONENTI DEL NUCLEO:**

L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo pari all'80% dell'importo previsto nel preliminare del contratto fino ad un massimo di € 3.000,00 (n.b. il beneficiario dovrà poi produrre copia del contratto di affitto regolarmente registrato).

## **5. Modalità di presentazione della domanda**

- l'accesso al contributo avviene mediante la compilazione e la sottoscrizione dell'istanza utilizzando il modulo pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carate Brianza: [www.comune.caratebrianza.mb.it](http://www.comune.caratebrianza.mb.it) o reperibile in formato cartaceo presso gli uffici comunali.
- L'istanza debitamente compilata, firmata e accompagnata dalla scansione dei documenti utili alla gestione della stessa potrà essere inviata al seguente indirizzo pec: [emergenzaCOVID@comune.caratebrianza.mb.it](mailto:emergenzaCOVID@comune.caratebrianza.mb.it), oppure consegnato a mano dalle ore 9 alle ore 12 presso gli Uffici dei Servizi Sociali, **previo appuntamento telefonando al numero: 0362-987363**;
- le domande potranno essere presentate dal 14 Dicembre 2021 al 27 dicembre 2021;
- l'amministrazione effettuerà verifiche sulle veridicità delle dichiarazioni rilasciate ai sensi dell'art. 11 DPR 445/2000;
- per ogni nucleo familiare la domanda può essere presentata da un solo componente e una sola volta nell'arco temporale previsto dal bando;
- i contributi verranno assegnati previa verifica della sussistenza dei requisiti, anche eventualmente attraverso colloquio da parte di un assistente sociale comunale, processando le domande pervenute secondo l'ordine di arrivo delle stesse fino ad esaurimento delle risorse a disposizione;
- il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza;
- il contributo sarà erogato ai beneficiari per mezzo di bonifico o accredito sul conto corrente indicato nel modulo di presentazione della domanda.

## **6. Istruttoria**

L'istruttoria verrà completata entro 30 giorni dalla data di protocollo della domanda ed è finalizzata a verificare la completezza della stessa e la presenza, in allegato, di tutti i documenti richiesti e la sussistenza dei requisiti di ammissibilità.

Al termine dell'istruttoria il Comune di Carate Brianza procederà a dar riscontro dell'esito della stessa e in caso di esito favorevole procederà all'erogazione del contributo mediante accredito diretto sul conto indicato dal richiedente in sede di presentazione dell'istanza.



## Comune di Carate Brianza

### 7. Cause d'esclusione dal beneficio e incompatibilità

Sono esclusi dai benefici:

- i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci
- i richiedenti che non abbiano presentato i documenti richiesti, debitamente compilati comprensivi degli allegati obbligatori indicati nel modulo della domanda
- le domande pervenute prima o oltre ai termini stabiliti;
- chi abbia già ricevuto un contributo per il sostegno dell'affitto derivante da altri bandi regionali nell'anno 2021.

### 8. Controlli

Il Comune di Carate Brianza svolge controlli volti a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di istanza e si riserva la possibilità di chiedere eventuali integrazioni probatorie agli istanti, i quali saranno tenuti a presentare idonea documentazione nel termine di 15 giorni dalla comunicazione. In caso di rifiuto o indisponibilità a fornire la documentazione richiesta il Comune di Carate Brianza procederà alla revoca del beneficio concesso, nonché al recupero delle somme già versate.

### 9. Falsità delle dichiarazioni

Le dichiarazioni non corrispondenti a verità, l'esibizione dei dati non rispondenti a verità nonché l'utilizzo e la formazione di atti falsi comporteranno la decadenza ai benefici eventualmente erogati con conseguente recupero di tutte le somme già versate e l'applicazione delle sanzioni previste a norma di legge alla fattispecie di cui all'art. 76 del D.P.R.N. 445/2000.