



Comune di Carate Brianza  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SITO IN VIA G. DI VITTORIO/VIA XXV APRILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**Premesso che:**

Il Comune di CARATE BRIANZA intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Associazioni o le Società Sportive senza fini di lucro intenzionate a presentare una manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto sportivo sito in via G. DI VITTORIO/VIA XXV APRILE.

L'Amministrazione intende procedere all'applicazione della riforma sportiva con particolare riferimento all'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 volendo privilegiare una gestione del Centro Sportivo tesa a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale giovanile e, nel medesimo tempo, procedere alla riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 infatti "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Se l'ente locale riconosce interesse pubblico al progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

Successivamente saranno invitati a partecipare alla procedura selettiva di scelta del concessionario tutti e soltanto i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso e che hanno le caratteristiche richieste.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non determina per il Comune di CARATE BRIANZA l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per la prosecuzione della procedura.



## Comune di Carate Brianza

Si definiscono a seguire le informazioni fondamentali da conoscere per la presentazione della manifestazione di interesse:

### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di CARATE BRIANZA – C.F. 01495680157, P.IVA 00715100962, PEC [segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile del Procedimento: Geom. Ivan Giuseppe Cadei, e-mail [lavori.pubblici@comune.caratebrianza.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.caratebrianza.mb.it), telefono 0362.987.410-418-416

### 2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo comunale di via di G. DI VITTORIO/VIA XXV APRILE così composto:

- Spogliatoi
- Tribuna centrale
- tribuna laterale
- Campo da calcio in erba a 11
- campo da bocce
- pista di atletica
- Impianto torri faro di illuminazione
- biglietteria
- spazi a parcheggi interni
- aree di pertinenza interne

il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata, denominata "planimetria".

E' obbligatorio sopralluogo dell'impianto da richiedere previo appuntamento.

Ai sensi del richiamato all'art. 5 D. Lgs 38/2021 l'affidamento della gestione dell'impianto sarà gratuita e per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

L'immobile, sopra descritto, promuove:

- attività agonistiche;
- attività sportive e motorie fruibili dalla generalità dei cittadini, secondo le diverse fasce di età;
- attività culturali;
- eventuali altre attività previo accordo con l'Amministrazione.

Il Concessionario sarà tenuto a gestire il complesso sportivo garantendone il massimo utilizzo e la fruibilità alla cittadinanza in coerenza con l'interesse pubblico all'erogazione del servizio.



## Comune di Carate Brianza

### **3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata dalla data di stipula della convenzione e sino alla scadenza determinata nel Piano Economico finanziario allegato al progetto gestionale e di riqualificazione dell'impianto sportivo che verrà successivamente richiesto a chi parteciperà al presente avviso esplorativo.

### **4. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare la manifestazione di interesse le Associazioni e le Società sportive senza fini di lucro secondo quanto prescritto dall'art. 5 D. Lgs. 38/2021.

### **6. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Gli operatori economici che intendono presentare manifestazione di interesse devono avere svolto complessivamente, negli ultimi tre anni, servizi identici od analoghi a quelli oggetto del presente procedimento.

### **7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La domanda di manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato dovrà essere formulata ai sensi dell'allegato alla presente manifestazione (Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore sportivo e corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 07 luglio 2023. Le richieste pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

Sulla domanda deve essere chiaramente indicato che si tratta di "Manifestazione di interesse per indagine di mercato concessione in gestione dell'impianto sportivo di via di G. DI VITTORIO/VIA XXV APRILE".

Tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse, secondo le disposizioni del presente avviso, in possesso dei prescritti requisiti, verranno successivamente invitati a presentare un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economica e finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammmodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, secondo i dettami che verranno stabiliti dall'Amministrazione.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse, purché il richiedente sia in possesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante si riserva la facoltà di dar corso alla procedura di affidamento diretto.



## Comune di Carate Brianza

Ogni altra eventuale informazione potrà essere richiesta al Settore Lavori Pubblici ai seguenti recapiti: mail [lavori.pubblici@comune.caratebrianza.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.caratebrianza.mb.it), telefono 0362.987.410-418-416.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di CARATE BRIANZA e nella sezione bandi e concorsi per 15 giorni naturali e consecutivi. La presente indagine di mercato è avviata allo scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di CARATE BRIANZA non trattandosi di procedura di gara.

### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di CARATE BRIANZA;
- b) responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- c) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto l'istruttoria della domanda presentata;
- d) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- e) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del predetto D. Lgs. 196/2003.

CARATE BRIANZA, 23/06/2023.

IL RUP e RESPONSABILE  
SETTORE LL.PP. – COMUNE DI CARATE B.ZA  
Geom. Ivan Giuseppe Cadei

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.